

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, О.Кошевого ул. дом № 1

| | *с 01.05.2023 г. | |
|------------------------------|------------------|----------|
| Общая площадь квартир, кв.м. | 1 340,70 | 1 340,70 |
| Тариф в т.ч.: | 21,50 | 27,50 |
| Обслуживание | 16,14 | 19,30 |
| Текущий ремонт | 2,00 | 4,00 |
| Управление | 3,36 | 4,20 |

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

| Наименование затрат | Остаток средств на 01.01.2023 г., руб. | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Выполнено за период, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. | Остаток средств на 01.01.2024 г., руб. |
|---|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|
| Обслуживание | -75 411,48 | -75 411,48 | 293 559,67 | 345 651,06 | 293 559,67 | -23 320,09 | -23 320,09 |
| Текущий ремонт | -36 737,43 | -9 635,29 | 53 628,00 | 57 406,18 | 74 071,69 | -5 857,11 | -53 402,94 |
| Управление | -16 107,69 | -16 107,69 | 63 066,53 | 72 940,29 | 63 066,53 | -6 233,93 | -6 233,93 |
| Электроэнергия в целях СОИ | -6 574,36 | -6 574,36 | 38 472,82 | 41 206,13 | 38 472,82 | -3 841,05 | -3 841,05 |
| ХВС в целях СОИ (норматив) | -873,41 | -873,41 | 3 114,87 | 3 677,98 | 3 114,87 | -310,30 | -310,30 |
| Водоотведения в целях СОИ (норматив) | -485,88 | -485,88 | 1 668,60 | 1 987,61 | 1 668,60 | -166,87 | -166,87 |
| Ремонт аварийного участка трубы канализации | 0,00 | 0,00 | 151 045,51 | 147 369,00 | 151 045,51 | -3 676,51 | -3 676,51 |
| Ремонт КНС | 0,00 | 0,00 | 115 794,31 | 108 457,68 | 115 794,31 | -7 336,63 | -7 336,63 |
| ИТОГО: | -136 190,25 | -109 088,11 | 720 350,31 | 778 695,93 | 740 794,00 | -50 742,49 | -98 288,32 |

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| №п/п | Наименование выполненных работ за период | Выполнено работ/оказано услуг, руб |
|-------------------|--|------------------------------------|
| 1. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф | |
| 1.1 | Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации (13.01.2023г.) | 5 445,00 |
| 1.2 | Услуги ассенизатора, вывоз ЖБО. Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации (03.04.2023 г.) | 11 495,00 |
| 1.3 | Демонтаж деревянных элементов детской площадки, демонтаж горки, распиловка, вывоз мусора. | 6 171,00 |
| 1.4 | Работы по аварийной замене отводов фланцев муфт электросварных в КНС на придомовой территории (материалы исполнителя) - 115 794,31 руб. (Сбор в квитанции) | 9 440,69 |
| 1.5 | Услуги ассенизатора. Откачка и вывоз ЖБО с привлечением спецтехники. Гидродинамическая промывка лежача хозбытовой канализации | 32 510,50 |
| 1.6 | Гидродинамическая промывка лежача хоз-бытовой канализации с привлечением спецтехники (03.08.2023 г.) | 5 692,50 |
| 1.7 | Ремонт аварийного участка трубы канализации, замена всего участка. Восстановление покрытия. Бетонирование траншей (бетон исполнителя). Вывоз строительного мусора. Завершение работ по ремонту канализации по смете - 151 045,51 руб. (Сбор в квитанции) | 0,00 |
| 1.8 | Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования (25.09 - 24.10.2023 г.) - 12 650,00 руб. | 0,00 |
| 1.9 | Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена светильников - 1 751,83 руб. | 0,00 |
| 1.10 | Очистка кустарников (туя), дезинсекция зеленых насаждений (20.11.2023 г.) | 3 317,00 |
| Итого п. 1 | | 74 071,69 |

| 2. | Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф | *с 01.05.2023 г. |
|-------------------|---|-------------------|
| 2.1 | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования | 40 650,02 |
| 2.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | 9 009,50 |
| 2.3 | Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО) | 5 362,80 |
| 2.4 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД | 19 520,59 |
| 2.5 | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 7 722,43 |
| 2.6 | Мероприятия по противопожарной безопасности | 4 290,24 |
| Итого п. 2 | | 293 559,67 |

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 23 обращения, выполнено - 23.

* Изменение тарифа с 01.05.2023 года. На основании протокола № 1 от 23.05.2023 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

