

# Отчет ООО "Гранд УК"

**о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.**

Адрес дома: Сочи г, Метелёва ул, дом № 1

Общая площадь квартир, кв.м.	3 615,50
Тариф в т.ч.:	30,30
Обслуживание	17,65
Текущий ремонт	4,00
Управление	6,65
Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	2,00

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-301 552,19	-301 552,19	765 762,90	761 007,71	765 762,90	-306 307,38	-306 307,38
Текущий ремонт	-69 259,78	-65 507,51	173 544,00	172 466,06	101 950,02	-66 585,45	1 256,27
Управление	-28 462,76	-28 462,76	288 516,90	286 691,74	288 516,90	-30 287,92	-30 287,92
Электроэнергия СОИ	-41 590,13	-41 590,13	69 638,48	61 134,98	69 638,48	-50 093,63	-50 093,63
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 861,37	-1 861,37	2 957,49	2 722,82	2 957,49	-2 096,04	-2 096,04
Водоотведение СОИ (норматив)	-1 051,84	-1 051,84	2 089,92	1 872,85	2 089,92	-1 268,91	-1 268,91
Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	-42 315,29	-42 315,29	86 772,00	79 528,21	86 772,00	-49 559,08	-49 559,08
Капитальный ремонт	-69 153,06	-69 153,06	356 200,02	301 276,02	356 200,02	-124 077,06	-124 077,06
Ремонт фасада	-24 920,36	-24 920,36	0,00	0,00	0,00	-24 920,36	-24 920,36
*Модернизация видеонаблюдения	0,00	0,00	147 512,40	145 937,52	147 549,60	-1 574,88	-1 612,08
<b>ИТОГО р. I.</b>	<b>-580 166,78</b>	<b>-576 414,51</b>	<b>1 745 481,71</b>	<b>1 812 637,91</b>	<b>1 673 887,73</b>	<b>-655 195,83</b>	<b>-587 354,11</b>

### II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование коммунальных услуг за период	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Выполнено за период, руб.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(2)+(4)-(3)
Электроэнергия	-74 902,33	674 829,77	715 799,63	674 829,77	-33 932,47
<b>ИТОГО р. II.</b>	<b>-74 902,33</b>	<b>674 829,77</b>	<b>715 799,63</b>	<b>674 829,77</b>	<b>-33 932,47</b>

### III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>	
1.1	Ремонт автоматических ворот, выполнено 29.01.2024 г.	3 162,50
1.2	Генеральная уборка мест общего пользования - 8 этажей МКД, выполнено 22.01.2024 г., 24.01.2024 г., 29.01.2024 г. - 8 728,50 руб.	0,00
1.3	Изготовление и установка металлической крышки на прямом в точке врезки подключающего трубопровода системы ХВС	19 777,00
1.4	Восстановление кабеля для питания видеонаблюдения	21 581,98
1.5	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена фотореле и датчиков движения - 4 141,05 руб.	0,00
1.6	Ремонт автоматических ворот, выполнено 04.03.2024 г.	6 325,00
1.7	Демонтаж - монтаж отслоившейся облицовочной плитки в МОП 36 шт. (2 эт. - 2шт.; 3 эт. - 15 шт.; 5 эт. - 6 шт.; 6 эт. - 13 шт.)	15 829,35
1.8	Возмещение расходов на приобретение плафонов по заявлению от 05.03.2024 г.	8 566,02
1.9	Замена запорных механизмов/почтовых и щитовых замков	2 249,14
1.10	Генеральная уборка помещений общего пользования, выполнено 15.05.2024 г. - 5 945,50 руб.	0,00
1.11	Прополка клумб от сорняков. Выполнено 06.06.2024 г.	3 036,00
1.12	* Модернизация/усовершенствование системы видеонаблюдения (согласно п.4 Протокола № 2 от 01.04.2024г. за счет дополнительных средств с выставлением суммы в квитанции) - 147 549,60 руб.	0,00
1.13	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена светильников (4 этаж) - 3 837,75 руб.	0,00
1.14	Перекатка пожарных рукавов (6 шт.), выполнено 04.07.2024 г. - 2 065,05 руб.	0,00
1.15	Ремонт магнита на входной калитке, выполнено 15.07.2024 г.	4 089,05
1.16	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /установка датчиков движения на 6 этаже, заменена светильников LED 36W на 4 и 6 этаже - 4 989,30 руб.	0,00
1.17	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена светильника ГРЩ, выполнено 24.09.2024 г. - 2 777,57 руб.	0,00
1.18	Ремонт домофона/замена блока управления системы домофона	13 372,00
1.19	Возмещение средства на приобретение парковочных столбиков (3 шт.)	3 961,98
	<b>ИТОГО р. III, п. 1.</b>	<b>101 950,02</b>
<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	185 258,22

2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	88 941,30
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	127 988,70
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	273 331,80
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	90 242,88
<b>ИТОГО р. III, п. 2.</b>		<b>765 762,90</b>

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 26 обращений, выполнено - 26.



Генеральный директор:

А.Р. Карасв