

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Макаренко, д. 8/11

Общая площадь квартир, кв.м.	3290,60
Тариф в т.ч.:	15,57
Содержание	13,32
Управление	2,25

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г, руб.
Содержание	-257 001,75	-257 001,75	525 969,50	551 631,62	525 969,50	-231 339,63	-231 339,63
Текущий ремонт	-12 029,66	0,00	0,00	0,00	10 536,85	0,00	-22 566,50
Управление	-43 695,11	-43 695,11	88 846,20	93 182,95	88 846,20	-39 358,36	-39 358,36
СОИ электроэнергия	-31 821,38	-31 821,38	62 983,81	70 397,42	62 983,81	-24 407,77	-24 407,77
СОИ холодное водоснабжение	-6 058,46	-6 058,46	0,00	25,45	0,00	-6 033,01	-6 033,01
СОИ водоотведение	151,14	151,14	0,00	23,10	0,00	174,24	174,24
ИТОГО	-350 455,22	-338 425,56	677 799,51	715 260,54	688 336,36	-300 964,53	-323 531,04

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г, руб.
Водоотведение ХВС	-5 911,42	0,00	770,89	0,00	-5 140,53
ХВС	-6 264,89	0,00	718,14	0,00	-5 546,75
ИТОГО	-12 176,31	0,00	1 489,03	0,00	-10 687,28

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Оценка соответствия лифтов в период эксплуатации требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (3 679,50 руб.)	3 679,50
1.2.	Покраска фасада, двери	2 189,50
1.3.	Проверка дымовых и вентиляционных каналов (3 777,62 руб.)	0,00
1.4.	Установка информационной таблички	1 125,85
1.5.	Дополнительная проверка дымовых и вентиляционных каналов в МКД (3 542,00 руб.)	3 542,00
1.6.	Ремонт на кровле, замена металла на вентиляционных выпусках (24 782,19 руб.)	0,00
Итого п. 1		10 536,85

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	73 051,32
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	219 943,70
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	122 410,32
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	80 159,02
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	30 405,14
Итого п. 2		525 969,50

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 16 обращений, выполнено - 16.

Генеральный директор: _____ А.П. Караев

