

Адрес дома: ул. Виноградная, д. 27а

Общая площадь квартир, кв.м.	6106,00
Тариф в т.ч.:	20,6
Содержание	11,95
Текущий ремонт	3
Управление	5,65

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
Содержание	-170 814,69	-170 814,69	875 600,40	830 511,75	875 600,40	-215 903,34	-215 903,34
Текущий ремонт, в т.ч. ТР за использованием машиниста, оплата провайдера	145 346,46	-26 790,10	296 529,30	279 653,69	467 182,64	-43 665,71	-42 182,49
Управление	-80 824,37	-80 824,37	413 986,80	390 931,88	413 986,80	-103 879,29	-103 879,29
СОИ электроэнергия	-23 478,01	-23 478,01	198 567,67	165 324,70	198 567,67	-56 720,98	-56 720,98
СОИ холодное водоснабжение	-833,32	-833,32	5 402,26	5 065,07	5 402,26	-1 170,51	-1 170,51
СОИ водоотведение	-1 188,23	-1 188,23	6 121,14	5 788,99	6 121,14	-1 520,38	-1 520,38
СОИ ХВС на нужды ГВС	-1 810,87	-1 810,87	14 184,94	13 126,05	14 184,94	-2 869,76	-2 869,76
СОИ тепловая энергия	-21 073,94	-21 073,94	0,00	3 380,68	0,00	-17 693,26	-17 693,26
СОИ тепловая энергия (норматив)	0,00	0,00	78 633,79	72 434,00	78 633,79	-6 199,79	-6 199,79
Лифтовое оборудование	-42 156,91	-42 156,91	281 589,75	259 355,71	281 589,75	-64 390,95	-64 390,95
ИТОГО	-196 833,88	-368 970,44	2 170 616,05	2 025 572,52	2 341 269,39	-514 013,97	-512 530,75

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Гидродинамическая промывка общедомовой системы канализации	4 950,00
1.2.	Гидродинамическая промывка общедомовой системы канализации	10 035,00
1.3.	Спил и вывоз деревьев	19 501,35
1.4.	Ремонт общедомовой системы отопления (чердак)	26 391,63
1.5.	Ремонт козырька над вентиляцией	5 519,25
1.6.	Дезинсекция	1 056,00
1.7.	Замена керамической плитки подъезд №2 входная группа перед лифтами, демонтаж линолеума 9 м2, укладка плитки 26,4 м2, устройство дренажа	80 018,09
1.8.	Покраска бордюров (1346,88 руб)	0,00
1.9.	Замена пружин балансира противовеса лифта	4 415,40
1.10.	Ремонт общедомовой системы отопления кв. 57	16 783,11
1.11.	Благоустройство придомовой территории (компенсация затрат на краску по заявлению)	4 755,14
1.12.	Покос травы на придомовой территории (6009,85 руб)	0,00
1.13.	Санитарная обрезка пальм, кустарников, уборка и вывоз веток (4292,75 руб)	0,00
1.14.	Нанесение разметки на паркинге	5 944,99
1.15.	Ремонт лавочек на детской площадке	11 387,55
1.16.	Замена системы отопления на чердаке	14 597,25
1.17.	Замена общедомового стояка ГВС	4 770,60
1.18.	Ремонт на общедомовом стояке ГВС кв. 91	9 045,78
1.19.	Промывка хоз-бытовой канализации (5 692,50 руб.)	0,00
1.20.	Покос травы на придомовой территории 03.10.2022 (6 325руб)	0,00
1.21.	Замена общедомовой системы отопления (замена запорной арматуры кв.19) (полотенцесушитель кв.70)	8 121,84
1.22.	Заполнение пустот в общедомовой шахте между квартирами	2 378,42
1.23.	Замена общедомовой системы ГВС и ХВС в квартирах 66, 70, 91, 87, 95.	53 909,05
1.24.	Механическая прочистка хоз-бытовой канализации (5 692,50руб)	0,00
1.25.	Механическая прочистка хоз-бытовой канализации	10 436,25
1.26.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме освидетельствования - 17 710,00 руб	0,00
1.27.	Ремонт МОП 1 подъезда: Замена керамической плитки подъезд №1 входная группа перед лифтами, укладка плитки 28 м2, устройство разуклонки, демонтаж линолеума 9 м2, окраска стен.	113 176,89
1.28.	Окраска лифтов 1,2 -ого подъезда: Очистка балгаркой, ошкуривание панелей вызова внутри лифта, окраска кнопок вызова, подготовка, окраска двух лифтов подъезд 1,2 по 4 лифтам.	37 851,55
1.29.	Гидродинамическая прочистка хоз-бытовой канализации (выполнено 12.12.22г.)	5 692,50
1.30.	Гидродинамическая прочистка хоз-бытовой канализации до 10 м.п. (выполнено 28.12.22г.)	10 752,50
1.31.	Демонтаж бетонной отмоски, работа отбойником, раскопка грунта вручную на глубину 70 см для поиска ввода канализационной трубы в дом.	5 692,50
Итого п. 1		467 182,64
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	

2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	167 792,88
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	146 544,00
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	168 525,60
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	263 779,20
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	128 958,72

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 119 обращений, выполнено - 119.

Генеральный директор:

А.Р. Карасев

