

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Цветной бульвар ул, дом № 13

Общая площадь квартир, кв.м.	1 782,10
Тариф в т.ч.:	30,89
Обслуживание	22,69
Управление	5,20
Текущий ремонт	3,00

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

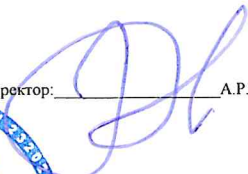
Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-39 905,75	-39 905,75	485 230,19	449 821,04	485 230,19	-75 314,90	-75 314,90
Текущий ремонт с учетом оплаты провайдеров	-76 958,60	-3 243,62	64 155,60	60 621,98	66 597,08	-6 777,24	-82 933,70
Управление	-9 176,96	-9 176,96	111 203,04	103 119,55	111 203,04	-17 260,45	-17 260,45
Электроснабжение СОИ	-1 110,78	-1 110,78	21 822,80	21 277,49	21 822,80	-1 656,09	-1 656,09
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-142,10	-142,10	2 283,23	2 208,01	2 283,23	-217,32	-217,32
Водоотведение СОИ (норматив)	-152,02	-152,02	3 084,56	2 878,66	3 084,56	-357,92	-357,92
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-142,10	-142,10	2 948,09	2 784,92	2 948,09	-305,27	-305,27
Теплоснабжение на ГВС СОИ (норматив)	-795,17	-795,17	16 055,16	15 172,48	16 055,16	-1 677,85	-1 677,85
ИТОГО р. I.	-128 383,48	-54 668,50	706 782,67	657 884,13	709 224,14	-103 567,04	-179 723,49
Капитальный ремонт	96 406,32	-190 480,25	175 573,62	160 252,12	0,00	-205 801,75	256 658,44
Обслуживание спец. счета (с 01.08.2023 г.)	-31 410,72	-2 162,44	42 770,40	40 281,46	42 770,40	-4 651,38	-33 899,66

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт системы ГВС (замена шаровых кранов)	17 691,72
1.2	Ремонт системы ХВС (замена шарового крана) - 2 081,48 руб.	0,00
1.3	Проведение дезинсекции по теплотрассе и в подвальных помещениях (29.03.2024 г.) - 1 202,70 руб.	0,00
1.4	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 23.04.2024 г. - 3 921,50 руб.	0,00
1.5	Покраска бордюров на придомовой территории МКД, выполнено 27.04.2024 г.	4 174,50
1.6	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 06.05.2024 г. - 5 100,00 руб.	0,00
1.7	Устранение неисправностей внутреннего освещения (замена светильников (1 подъезд 4 этаж, 3 подъезд 4 этаж)) - 2 329,21 руб.	0,00
1.8	Покос травы и подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 23.06.2024 г. - 7 200, 00 руб.	0,00
1.9	Снос 2-х палм на придомовой территории МКД, выполнено 25.06.2024 г.	4 933,50
1.10	Проведение дезинсекции в теплоузле и колодцах, выполнено 21.06.2024 г. - 4 367,10 руб.	4 367,10
1.11	Демонтаж старых урн на территории МКД и установка новой урны, выполнено 25.06.2024 г.	7 497,00
1.12	Ремонт металлической входной двери 1го подъезда (сварочные работы)	4 427,50
1.13	Устранение неисправностей внутреннего освещения (замена светильников (1 подъезд 1 этаж)), выполнено 16.09.2024 г. - 2 336,54 руб.	0,00
1.14	Устранение неисправностей внутреннего освещения (замена лампы на входной группе 1 подъезда). Выполнено 05.10.2024 г. - 900,21 руб.	0,00
1.15	Ремонт кровли (высотные работы на кровле дома по гидроизоляции мест примыкания шахт вентканалов к покрытию кровли)	22 029,13
1.16	Покос травы, подрезка кустарников на придомовой территории МКД. Выполнено 09.11.2024 г., 28.11.2024 г. - 6 500,00 руб.	0,00
1.17	Ремонт системы отопления (замена трубы 1 подъезд)	8 994,63
1.18	Генеральная уборка 3-х подъездов. Выполнено 27.12.2024 г. - 9 108,00 руб.	0,00
ИТОГО р. II, п. 1.		74 115,08
*Оплаты провайдера 2023 г. (Выпелком с 01.03.2023 г.)		0,00
*Оплаты провайдера 2024 г. (Ростелеком за период с 01.01.2024 по 31.08.2024 г.)		4 800,00
отнесение средств на ст. "Текущий ремонт" за счет поступлений средств СОИ электроэнергии (несанкционированные парковки)		2 718,00
ИТОГО р. II, п. 1. (с учетом оплаты провайдера 2023 - 2024 г.)		66 597,08

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	105 856,74
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	100 510,44
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	90 459,40
2.4	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД	103 932,07
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	67 363,38
2.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	17 108,16
ИТОГО р. II., п. 2.		485 230,19

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 58 обращений, выполнено - 58.

Генеральный директор:  А.Р. Карасв

