

## Отчет ООО "Гранд УК"

*о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.*

Адрес дома: Сочи г, Тепличная ул, дом № 16/6

Общая площадь квартир, кв.м.	5773,30
Тариф в т.ч.:	32,00
Текущий ремонт	3,00
Обслуживание	24,5
Управление	4,5

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:


Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-371 431,79	-371 431,79	1 697 350,20	1 670 762,62	1 697 350,20	-398 019,37	-398 019,37
Управление	-54 068,03	-54 068,03	311 758,20	304 735,34	311 758,20	-61 090,89	-61 090,89
Текущий ремонт	-72 349,11	-30 909,02	207 838,80	199 551,59	212 237,64	-39 196,23	-85 035,16
Ремонт пожарной сигнализации	-211 467,71	-211 467,71	275 270,98	442 948,03	275 270,98	-43 790,66	-43 790,66
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-960,16	-960,16	5 840,16	5 844,25	5 840,16	-956,07	-956,07
ХВС в целях СОИ (норматив)	-1 195,75	-1 195,75	7 272,69	7 277,93	7 272,69	-1 190,51	-1 190,51
Электроэнергия в целях СОИ	0,00	0,00	110 483,79	92 242,99	110 483,79	-18 240,80	-18 240,80
<b>ИТОГО:</b>	<b>-425 499,82</b>	<b>-425 499,82</b>	<b>2 615 814,82</b>	<b>2 723 362,75</b>	<b>2 509 729,87</b>	<b>-459 110,26</b>	<b>-459 110,26</b>

### II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества (информационно), в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>	
1.1	Ремонт МОП на 6 этаже	6 542,36
1.2	Замена светильников с датчиками движения	5 915,08
1.3	Специализированные работы по ремонту пуско-наладке системы АПС и СОУЭ выставлено в квитанциях по протоколу OCC - 850 895,81 руб.	0,00
1.4	Установка урна на стойке с козырьком и пепельницей	7 591,30
1.5	Замена отводного блока протвеса лифта	50 600,00
1.6	Монтаж новых светильников на всех 13-ти этажах	12 617,86
1.7	Выезд промышленного альпиниста, осмотр кровли по заявке - 1 897,50 руб.	0,00
1.8	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" - 4 427,50 руб.	0,00
1.9	Мойка фасада по периметру МКД - 2 656,50 руб.	0,00
1.10	Герметизация ввода газовой трубы на фасаде дома. Высотные работы.	3 542,00
1.11	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" - 4 958,80 руб.	0,00
1.12	Покос травы на территории МКД (03.05.2023 г.) - 1 265,00 руб.	0,00
1.13	Ремонт металлопластикового окна на 13 этаже - установка механизма открывания	8 728,50
1.14	Мытье окон в подъезде - 2 656,50 руб.	0,00
1.15	Гидродинамическая промывка лежача хозяйственно-бытовой канализации до 10 пог.м	5 060,00
1.16	Изготовление решеток (2 шт.) на ливневые колодцы возле подпорной стены	10 910,63
1.17	Сварочные работы по ремонту ящика водоразборной конструкции за домом, установка петель (материалы исполнителя)	5 382,58
1.18	Покраска лифтового холла, 1 этаж	4 076,10
1.19	Содержание придомовой территории: спил порослей, мытье территории и опорных стен - 7 084,00 руб.	0,00
1.20	Ревизия освещения - замена светильников внутреннего освещения - 11 582,11 руб.	0,00
1.21	Уборка в подъезде (6 эт.) - 1 914,54 руб.	0,00
1.22	Ремонт фасадной отделки в местах отселения штукатурки. Материал исполнителя (16.10.2023 - 20.10.2023 г.)	54 595,00
1.23	Ремонт поврежденной плитки в местах общего пользования МКД	5 162,22
1.24	Замена платы RS в лифте	3 162,50
1.25	Прочистка засора хоз-бытовой канализации с использованием спецтехники, выполнено 22.11.2023 г.	6 325,00
1.26	Гидродинамическая промывка ливневой канализации с использованием спецтехники, выполнено 22.11.2023 г.	3 099,25
1.27	Обработка зеленых насаждений от вредителей (09.11.2023 г.) - 5 060,00 руб.	0,00
1.28	Ремонт системы ХВС ввод в дом/замена регулятора, манометра	18 927,27
<b>Итого п. 1</b>		<b>212 237,64</b>

<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	430 226,32
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	300 673,46
2.4	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	170 427,82
2.8	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	272 268,83
2.9	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	124 703,28
2.10	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	90 063,48
2.11	Дератизация	18 012,70
2.11	Дезинсекция	9 699,14
2.11	Обслуживание ВДГО	75 514,76
2.12	Техническое обслуживание лифтов	205 760,41
<b>Итого п. 2</b>		<b>1 697 350,20</b>

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 56 обращений, выполнено - 56.

  
 Генеральный директор А.Р. Караев