

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Гудаутская, д. 2

Общая площадь квартир, кв.м.	2937,20
Тариф в т.ч.:	34,67
Содержание	26,15
Текущий ремонт	2,00
Управление	4,62
Лифт	1,90

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
Содержание	-89 211,42	-89 211,42	921 693,36	944 425,80	921 693,36	-66 478,98	-66 478,98
Текущий ремонт	-42 632,54	-6 823,05	70 492,80	72 191,69	120 077,86	-5 124,16	-90 518,71
Управление	-15 761,20	-15 761,20	162 838,37	166 762,25	162 838,37	-11 837,32	-11 837,32
Электроэнергия	-4 757,27	-4 757,27	517 503,43	559 425,41	517 503,43	37 164,71	37 164,71
СОИ электроэнергия	-16 277,91	-16 277,91	134 954,67	139 524,75	134 954,67	-11 707,83	-11 707,83
СОИ холодное водоснабжение	-581,38	-581,38	19 363,02	19 503,71	19 363,02	-440,69	-440,69
СОИ водоотведение	-334,27	-334,27	15 840,21	15 952,49	15 840,21	-221,99	-221,99
Лифтовое оборудование	-6 481,88	-6 481,88	66 968,16	68 064,74	66 968,16	-5 385,30	-5 385,30
Ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	72 118,18	105 401,80	72 118,18	33 283,62	33 283,62
Ограждение придомовой территории	2 263,10	0,00	183 751,32	183 751,32	181 488,22	0,00	4 526,20
<b>ИТОГО</b>	<b>-176 037,87</b>	<b>-140 228,38</b>	<b>1 981 772,20</b>	<b>2 275 003,96</b>	<b>2 031 357,26</b>	<b>-30 747,94</b>	<b>-111 616,29</b>

### II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Установка табличек (5 010,00 руб.)	0,00
1.2.	Замена светильника в машинном отделении (1 551,33 руб.)	0,00
1.3.	Замена доводчика входной двери	4 784,70
1.4.	Ремонт облицовки стены фасада (плитка)	3 870,01
1.5.	Обслуживание дизельгенератора (2 125,05 руб.)	0,00
1.6.	Ремонт автоматической двери (диагностика, ремонт автоматической двери, настройка режимов управления, пуско-наладка)	5 519,25
1.7.	Ремонт оптического кабеля видеонаблюдения (858,55 руб.)	0,00
1.8.	Покраска лавочек 2 шт (858,55 руб.)	0,00
1.9.	Покос травы (2 575,65 руб.)	0,00
1.10.	Покос травы (5 313,00 руб.)	0,00
1.11.	Покраска бордюра пандуса и парковки	2 656,50
1.12.	Мытьё фасада	3 542,00
1.13.	Обслуживание дизельгенератора	2 125,05
1.14.	Мойка окон фасада.	15 812,50
1.15.	Покос травы на придомовой территории - 30.07.2022 г. (1 897,50 руб.)	0,00
1.16.	Замена ламп освещения МОП (2 501,03 руб.)	0,00
1.17.	Устранение течи в водосточной трубе (1 422,96 руб.)	0,00
1.18.	Ремонт элемента детской площадки	12 913,80
1.19.	Замена ламп в подьезде МОП. Перемотка пожарных рукавов (1 771, 00 руб.)	0,00
1.20.	Установка канализационного люка на территории дома	4 741,18
1.21.	Техническое обслуживание дизель генератора	6 666,00
1.22.	Ремонт, сварка ограждения	4 578,00
1.23.	Ремонт оборудования видеонаблюдения	4 382,25
1.24.	Ремонт детской карусели (05.10.2023 г., 12.10.2023 г.)	28 046,62
1.25.	Замена светильников в подьезде МОП (4 495,84 руб.)	0,00
1.26.	Прочистка ливневой системы на придомовой территории (3 795,00 руб.)	0,00
1.27.	Обрезка кустов на придомовой территории (3 162,50 руб.)	0,00
1.28.	Сварочные работы по ремонту забора	5 060,00
1.29.	Периодические испытания электроустановок (5 692,50 руб.)	0,00
1.30.	Ремонт общедомовой антенны	3 162,50
1.31.	Подготовка зеленых насаждений к зимнему периоду	6 625,00
1.32.	Сварочные работы по ремонту перил	5 592,50
<b>Итого п. 1</b>		<b>120 077,86</b>
<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	190 683,02
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	42 295,68
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	82 829,04
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	138 165,89
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	32 426,69
2.6.	Обслуживание систем пожарной безопасности	100 452,24
2.7.	Обслуживание видеонаблюдения и слаботочных систем здания	35 246,40
2.8.	Дневная служба консьержей	299 594,40
<b>Итого п. 2</b>		<b>921 693,36</b>

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 8 обращения, выполнено - 8.



Генеральный директор: А.П. Карасв