

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г. Абрикосовая ул. дом № 23А

Общая площадь квартир, кв.м.	11308,70
Тариф в т.ч.:	24,59
Обслуживание	16,31
Текущий ремонт	1,80
Управление	3,48
Тех. обслуживание лифтов	3

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-208 409,17	-208 409,17	2 213 338,76	2 237 713,59	2 213 338,76	-184 034,35	-184 034,35
Текущий ремонт	-6 717,61	-22 125,30	244 267,92	247 942,80	413 355,02	-18 450,42	-172 129,83
Управление	-44 522,36	-44 522,36	472 251,31	477 450,73	472 251,31	-39 322,94	-39 322,94
СОИ электроэнергия	-35 727,21	-35 727,21	394 302,31	392 347,44	394 302,31	-37 682,08	-37 682,08
СОИ холодное водоснабжение	-4 383,96	-4 383,96	24 965,25	27 586,24	24 965,25	-1 762,97	-1 762,97
СОИ ХВС на нужды ГВС	-7 884,54	-7 884,54	35 256,60	39 152,61	35 256,60	-3 988,53	-3 988,53
СОИ водоотведение	-10 184,69	-10 184,69	39 778,13	48 410,06	39 778,13	-1 552,76	-1 552,76
Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	-40 630,96	-40 630,96	188 045,99	207 388,77	188 045,99	-21 288,18	-21 288,18
Тех. обслуживание лифтов	-36 875,46	-36 875,46	407 113,20	404 271,50	407 113,20	-39 717,16	-39 717,16
ИТОГО	-395 335,97	-410 743,66	4 019 319,48	4 082 263,74	4 188 406,58	-347 799,39	-501 478,80

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2023 г.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г.
Водоотведение ХВС	-45 237,18	535 370,79	535 588,02	535 370,79	-45 019,95
Водоотведение ГВС	-17 794,95	194 461,04	195 215,32	194 461,04	-17 040,67
ХВС	-56 103,53	666 674,94	666 717,02	666 674,94	-56 061,45
ХВС на нужды ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-293 565,38	3 419 689,42	3 428 922,60	3 419 689,42	-284 332,20
ИТОГО	-412 701,04	4 816 196,19	4 826 442,96	4 816 196,19	-402 454,27

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Монтаж сбросного крана на стояке полотенцесушителей	4 464,56
1.2.	Сбор и перевозка пожарных рукавов на перекатку	1 772,90
1.3.	Установка замка на этажный электрощит (3 этаж, 2 подъезд)	1 160,50
1.4.	Ремонт внутреннего освещения, замена ламп МОП - 6 280,73 руб.	0,00
1.5.	Перемонта пожарных рукавов (05.06.2023 г. 06.06.2023 г.)	22 770,00
1.6.	Окраска и утепление труб в теплоузлах	6 981,63
1.7.	Покос травы и мелкая подрезка кустарника - 4 427,50 руб.	0,00
1.8.	Замена ламп внутреннего освещения МОП - 2 266,87 руб.	0,00
1.9.	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД (20.07.2023 г.) - 3 795,00 руб.	0,00
1.10.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (11.07.2023 г.) - 29 752,80 руб.	0,00
1.11.	Выполнение проектных работ на объекте, а именно "Усиление конструкции ограждения балконов на 12 и 13 этажах в многоквартирном жилом доме (17.08.2023 г.)	75 900,00
1.12.	Диагностика и поверка теплосчетчика - 25 300,00 руб.	0,00
1.13.	Приобретение реле для замены в лифте 3 ого подъезда (работа в рамках технического обслуживания)	2 779,65
1.14.	Замена редуктора лебедки главного привода на лифте № 134135.	244 124,76
1.15.	Замена кранов на общедомовой системе отопления (теплоузел №1,2)	10 993,16
1.16.	Замена ламп и автоматического выключателя внутреннего освещения - 7 075,04 руб.	0,00
1.17.	Подрезка кустарников, деревьев на придомовой территории МКД (19.10.2023 г.) - 2 783,00 руб.	0,00
1.18.	Замена редуктора главного привода лифта	42 407,86
1.19.	Замена ламп внутреннего освещения, в т.ч. по периметру забора - 5 158,22 руб.	0,00
Итого п. 1		413 355,02

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	656 809,30
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	312 120,12
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	198 128,42
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	328 404,65
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	116 705,78
2.6.	Содержание ИТП	124 848,05
2.7.	Обслуживание противопожарной сигнализации	223 269,30
2.8.	Съем показаний индивидуальных приборов учета	156 060,06
2.9.	Обслуживание слаботочной системы	179 993,08
Итого п. 2		2 213 338,76

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 140 обращений, выполнено - 140.

Генеральный директор _____ А.Р. Караев

