

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Абрикосовая, 23А

Общая площадь квартир, кв.м.	11308,70
Тариф в т.ч.:	23,49
Содержание	15,21
Текущий ремонт	1,80
Управление	3,48
Лифт	3

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
<b>Содержание</b>	0,00	0,00	1 885 123,49	1 676 732,56	1 885 123,49	-208 390,93	-208 390,93
<b>Текущий ремонт</b>	0,00	0,00	223 912,26	199 168,47	347 232,99	-24 743,79	-148 064,52
<b>Управление</b>	0,00	0,00	431 308,86	383 629,78	431 308,86	-47 679,08	-47 679,08
<b>СОИ электроэнергия</b>	0,00	0,00	320 409,38	307 925,79	320 409,38	-12 483,59	-12 483,59
<b>СОИ холодное водоснабжение</b>	0,00	0,00	34 061,91	31 461,47	34 061,91	-2 600,44	-2 600,44
<b>СОИ ХВС на нужды ГВС</b>	0,00	0,00	22 693,67	21 982,76	22 693,67	-710,91	-710,91
<b>СОИ водоотведение</b>	0,00	0,00	49 581,32	46 653,48	49 581,32	-2 927,84	-2 927,84
<b>Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ</b>	0,00	0,00	117 483,48	113 858,19	117 483,48	-3 625,29	-3 625,29
<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	0,00	0,00	34 839,00	34 128,00	34 839,00	-711,00	-711,00
<b>Тех. обслуживание лифтов</b>	0,00	0,00	339 261,00	298 453,09	339 261,00	-40 807,91	-40 807,91
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 458 674,37</b>	<b>3 113 993,59</b>	<b>3 581 995,10</b>	<b>-344 680,78</b>	<b>-468 001,51</b>

### II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022
<b>Отопление</b>	0,00	1 122 741,47	1 108 133,13	1 122 741,47	-14 608,34
<b>Тепло на нужды ГВС</b>	0,00	588 827,82	579 377,53	588 827,82	-9 450,29
<b>Водоотведение ХВС</b>	0,00	579 156,07	522 174,60	579 156,07	-56 981,47
<b>Водоотведение ГВС</b>	0,00	76 232,41	57 453,58	76 232,41	-18 778,83
<b>ХВС</b>	0,00	554 152,95	489 890,11	554 152,95	-64 262,84
<b>ХВС на нужды ГВС</b>	0,00	104 482,51	102 805,05	104 482,51	-1 677,46
<b>Электроэнергия</b>	0,00	2 536 697,15	2 249 820,30	2 536 697,15	-286 876,85
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>5 562 290,38</b>	<b>5 109 654,30</b>	<b>5 562 290,38</b>	<b>-452 636,08</b>

### III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Установка информационного щита 9 карманов	27 166,43
1.2.	Замена ламп с/д А60 Е27 230V	12 174,61
1.3.	Установка водомера 40 мм Чистополь	10 448,63
1.4.	Замена и укладка керамической плитки 3м2, ремонт детской площадки, замена доводчиков, окраска стен 90 м2, забора, калиток 35 м2	78 124,05
1.5.	Замена выключателя автоматического 100А	2 888,94
1.6.	Бурение отверстий перед подъездом для прокладки водосточной трубы	4 722,03
1.7.	Ремонт и пуско-наладка системы АПС и СОУЭ	187 791,55
1.8.	Восстановление работы поливочной системы на придомовой территории (1857,96 руб)	0,00
1.9.	Ремонт металлического ограждения детской площадки (сварочные работы)	2 453,00
1.10.	Ремонт ОДПУ ГВС (2 698,3 руб)	0,00
1.11.	Замена ламп освещения МОП (6682,05 руб)	0,00
1.12.	Замена армированных стекол на пожарных дверях (3 шт)	21 463,75
1.13.	Периодические испытания электрооборудования (14718,00 руб)	0,00
<b>Итого п. 1</b>		<b>347 232,99</b>
<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	537 898,48
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	285 061,41
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	180 952,02

2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	299 934,18
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	106 588,18
2.6.	Содержание ИТП	114 024,56
2.7.	Обслуживание противопожарной сигнализации	131 376,13
2.8.	Услуги коменданта	142 530,70
2.9.	Обслуживание слаботочной системы	86 757,82

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 128 обращений, выполнено - 128.



Генеральный директор:

А.Р. Карась