

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочи г, Гагарина ул, дом № 28

Общая площадь квартир, кв.м.	1 737,30
Тариф в т.ч.:	25,05
*Обслуживание	15,17
*Управление	4,88
Текущий ремонт	5,00

*С 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС5% согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-69 572,41	-69 572,41	316 258,09	305 032,32	316 258,09	-80 798,18	-80 798,18
**Текущий ремонт	-180 367,55	-18 789,31	104 238,00	98 551,02	57 791,06	-24 476,29	-139 607,58
Управление	-21 820,52	-21 820,52	101 736,29	98 117,55	101 736,29	-25 439,26	-25 439,26
Электроэнергия СОИ	-4 009,56	-4 009,56	21 295,96	22 072,15	21 295,96	-3 233,37	-3 233,37
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-655,47	-655,47	5 447,97	5 444,03	5 447,97	-659,41	-659,41
Водоотведение СОИ (норматив)	-1 009,73	-1 009,73	8 364,11	8 356,54	8 364,11	-1 017,30	-1 017,30
Водоснабжение ГВ СОИ	-3 773,72	-3 773,72	18 726,58	20 095,59	18 726,58	-2 404,71	-2 404,71
Теплоэнергия на ГВС СОИ	-20 293,78	-20 293,78	101 094,41	108 908,69	101 094,41	-12 479,50	-12 479,50
Ремонт теплосчетчика	-1 617,08	-1 617,08	0,00	439,32	0,00	-1 177,76	-1 177,76
ИТОГО р. I.	-303 119,82	-141 541,58	677 161,41	667 017,21	630 714,47	-151 685,78	-266 817,07

** В соответствии со ст. 346.14 НК РФ гр. 5 "Оплачено собственниками и нанимателями" отражена с учетом понесённых расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 2 268,43 руб.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Установка элементарного соединения GEBO в квартире №1 на ХВС	4 852,11
1.2	Прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец.техники; Механическая очистка стояка хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 11.02.2025 г.	9 867,00
1.3	Санитарная обрезка банановых пальм. Выполнено 22.03.2025 г. - 1 897,50 руб.	0,00
1.4	Очистка козырьков над подъездами (2 шт.). Выполнено 06.05.2025 г. - 3 415,50 руб.	0,00
1.5	Санитарная обрезка банановых пальм и кустарников на территории МКД. Сбор и утилизация мусора. Выполнено 12.05.2025 г., 27.05.2025 г.	6 451,50
1.6	Спил и утилизация засохших пальм (3 шт.). Выполнено 06.05.2025 г.	4 554,00
1.7	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 06.05.2025 г. - 6 000,00 руб.	0,00
1.8	Ремонт/замена шарового крана на обратке в системе отопления (теплоузел)	13 850,45
1.9	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 21.07.2025 г. - 6 000,00 руб.	0,00
1.10	Санитарная обработка зеленых насаждений от вредителей на территории МКД. Выполнено 09.07.2025 г. - 2 656,50 руб.	0,00
1.11	Работы по сносу дерева, с последующей распиловкой, без утилизации порубочных остатков (за счет средств собственников) - 28 462,50 руб.	0,00
1.12	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования за 2 полугодие 2025 г.. Выполнено 26.08.2025 г. -14 547,50 руб.	0,00
1.13	Обрезка кустарников на придомовой территории МКД. Утилизация обрезки. Выполнено 14.08.2025 г. - 2 656,50 руб.	0,00
1.14	Аварийная прочистка в районе кв.13 канализации с привлечением услуг специальной техники. Выполнено 20.09.2025 г. - 7 590,00 руб.	7 590,00
1.15	Удаление неправомерных надписей с фасада дома (1 шт.). Выполнено 23.10.2025 г.	1 138,50
1.16	Ремонт металлической лестницы выхода на кровлю во 2-ом подъезде/сварочные работы по восстановлению креплений; установка проушины для навесного замка на крышке люка выхода на чердак	9 487,50
	ИТОГО р. II., п. 1.	57 791,06
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	49 200,34
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	83 181,92
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	64 627,56
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	89 644,68
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	29 603,59
	ИТОГО р. II., п. 2.	316 258,09

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 39 обращения, выполнено - 39.

Генеральный директор

А.Р. Караев

