

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: ул. Пасечная, д. 45 А

| | |
|------------------------------|---------|
| Общая площадь квартир, кв.м. | 2014,80 |
| Тариф в т.ч.: | 22,99 |
| Обслуживание | 16,38 |
| Текущий ремонт | 1,99 |
| Управление | 4,62 |

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

| Наименование затрат | Остаток средств на 01.01.2023 г., руб. | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Выполнено за период, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. | Остаток средств на 01.01.2024 г., руб. |
|----------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|
| Обслуживание | -113 284,88 | -113 284,88 | 396 029,09 | 342 181,78 | 396 029,09 | -167 132,19 | -167 132,19 |
| Текущий ремонт | -21 328,13 | -12 694,03 | 48 113,42 | 41 617,91 | 92 285,95 | -19 189,55 | -71 996,17 |
| Управление | -32 153,22 | -32 153,22 | 111 700,51 | 96 466,34 | 111 700,51 | -47 387,39 | -47 387,39 |
| Электроэнергия в целях СОИ | 354,07 | 354,07 | 83 698,16 | 120 736,32 | 83 698,16 | 37 392,23 | 37 392,23 |
| ИТОГО: | -166 412,16 | -157 778,06 | 639 541,18 | 601 002,35 | 683 713,71 | -196 316,90 | -249 123,52 |

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| №п/п | Наименование выполненных работ за период | Выполнено работ/оказано услуг, руб |
|-------------------|--|------------------------------------|
| 1. | Текущий ремонт общего имущества (информационно), в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф | |
| 1.1 | Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования - 4 514,13 руб. | 0,00 |
| 1.2 | Замена и установке АКБ системы диспетч. связи лифтового об-ния KLEMMANN зав. № 717144 г/п 450 кг., 7 ост. | 1 934,63 |
| 1.3 | Замена водяного фильтра в системе холодного водоснабжения в насосной - 2 816,90 руб. | 0,00 |
| 1.4 | Ремонт кровли насосной станции | 43 473,88 |
| 1.5 | Ревизия внутреннего освещения, замена светильников на этажах | 9 360,59 |
| 1.6 | Высотные работы по ремонту угла фасада здания | 6 957,50 |
| 1.7 | Установка и регулировка дверного доводчика (входная дверь) | 6 233,25 |
| 1.8 | Ревизия внутреннего освещения, замена светильников в МОП - 6 043,80 руб. | 0,00 |
| 1.9 | Монтаж аварийного насоса холодного водоснабжения (12.10.2023 г.) | 12 308,60 |
| 1.10 | Ремонт насоса 2,2 кВт (12.10.2023 г.) | 12 017,50 |
| Итого п. 1 | | 92 285,95 |

| | | |
|-------------------|--|-------------------|
| 2. | Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф | |
| 2.1. | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования | 128 624,83 |
| 2.2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | 66 971,95 |
| 2.3. | Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО) | 57 542,69 |
| 2.4. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД | 108 799,20 |
| 2.5. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 34 090,42 |
| Итого п. 2 | | 396 029,09 |

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 29 обращений, выполнено - 29.



Генеральный директор

А.Р. Карасев