

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Тоннельная ул, дом № 20

Общая площадь квартир, кв.м.	3 374,60
Тариф в т.ч.:	17,00
Обслуживание	11,55
Текущий ремонт	2,00
Управление	3,45

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-54 394,88	-55 944,63	467 719,56	418 170,66	467 719,56	-105 493,53	-103 943,78
Текущий ремонт	-65 774,95	-7 704,17	80 990,40	72 410,14	23 409,86	-16 284,43	-16 774,67
Управление	-13 323,81	-13 323,81	139 708,44	124 909,68	139 708,44	-28 122,57	-28 122,57
Электроэнергия в целях СОИ	-2 771,35	-2 771,35	36 866,86	32 865,14	36 866,86	-6 773,07	-6 773,07
ХВС в целях СОИ (норматив)	-3 104,41	-3 104,41	10 196,43	9 128,29	10 196,43	-4 172,55	-4 172,55
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-3 926,37	-3 926,37	10 917,07	10 014,78	10 917,07	-4 828,66	-4 828,66
СОИ ХВС на нужды ГВС	-834,47	-834,47	0,00	0,00	0,00	-834,47	-834,47
СОИ тепловая энергия	-4 878,85	-4 878,85	0,00	0,00	0,00	-4 878,85	-4 878,85
ИТОГО:	-149 009,09	-92 488,07	746 398,76	667 498,69	688 818,22	-171 388,14	-170 328,62

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Дератизация подвала - 1 862,05 руб.	0,00
1.2	Замена лампы уличного освещения, установка фотореле на освещение входа в подезд с привлечением спецтехники (4 подъезд)	4 282,63
1.3	Дезинсекция подвальных помещений и ливневок - 2 745,75 руб.	0,00
1.4	Покос травы на придомовой территории (17.05.2023 г.) - 2 453,00 руб.	0,00
1.5	Высотные работы с привлечением промышленного альпиниста по гидроизоляции примыкания вентиляционной шахты, демонтаж козырька, герметизация.	13 915,00
1.6	Монтаж сеток на лестничной клетке крепление на дюбель гвозди, подъезд №1.	5 212,23
1.7	Замена светильника внутреннего освещения (2 подъезд, 1 этаж) - 1 273,87 руб.	0,00
1.8	Покос травы на придомовой территории (06.09.2023 г.) - 2 530,00 руб.	0,00
1.9	Дезинсекция подвальных помещений (14.09.2023 г.) - 2 210,70 руб.	0,00
1.10	Санитарная обрезка пальмы, обработка зеленых насаждений от вредителей (11.09, 28.09.2023 г.) - 4 479,70 руб.	0,00
1.11	Подрезка кустарников, очистка порослей над опорной стеной, спил деревьев (16.10.2023 г.) - 4 427,50,00 руб.	0,00
1.12	Установка защитной сетки на приемной трубе ливневой канализации - 3 645,35 руб.	0,00
Итого п. 1		23 409,86

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	126 749,98
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	126 345,02
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	52 643,76
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	126 749,98
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	25 107,02
2.6.	Дератизация, дезинсекция	10 123,80
Итого п. 2		467 719,56

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 52 обращений, выполнено - 52.

Генеральный директор:

А.Р. Караев

