

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Краснодарский край, Сочи г., Центной бульвар ул, дом №12

ООО "Гранд УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Краснодарский край, город Сочи, ул. Я. Фабричного (Хогенский Р-Н), д. 24а, помещ. 9

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам ответа)

11523660061212320231441

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Туркина Н.К., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (862)296-01-52, guk.sochi@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 757,90 м²

Дата размещения отчета: **31.03.2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) в год, руб./м2	По перебору работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества (Приложение №3 к договору № 12-2023-38 от 01.09.2023 г.)	м2	310,65	1 757,90	546 091,64	1 757,90	546 091,64
ИТОГО:				x	546 091,64	x	546 091,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перераход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-36 134,83 руб.

Общий объем денежных средств, подлечащих искиносно собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

91 920,59 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

96 799,09 руб.

Общий объем денежных средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период (в соответствии со ст. 246.14 ЖК РФ сумма отражена с учетом комиссионных расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 1 940,44 руб.):

84 301,32 руб.

Остаток (перераход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-48 632,60 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Ремонт системы холодного водоснабжения сварочные работы по замене участка трубопровода системы холодного водоснабжения, проложенного в техническом канале	Договор управления	45 536,20	1 (услуга)	АКТ от 31.01.2025 г. dom.gosuslugi.ru
2	Установка адресного аппарата на фасаде дома МКД. Выполнено 27.03.2025 г.	Договор управления	5 310,50	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
3	Устранение провисания электропроводки в местах общего пользования МКД, услдка проведена в кабель канала в 3-ем подъезде на 2-ом и 4-ом этажах, на 2 этаже выполнена ревизия шпота - 6 501,03 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.04.2025 г. dom.gosuslugi.ru
4	Обрезка кустарников на придомовой территории МКД, утилизация обрети. Выполнено 29.04.2025 г. - 6 957,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.04.2025 г. dom.gosuslugi.ru
5	Санитарная обрезка (Трахекарпуа Форчуна) - 7 шт., сина сухих палым и деревьев - 7 шт.	Договор управления	29 601,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
6	Проведение дезинсекции и дератизации мест общего пользования с привлечением специализированной организации. Выполнено 09.06.2025 г. - 6 072,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
7	Испытания и измерения электрических сетей и электропроводного оборудования - 14 547,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
8	Поиск и утилизация травы на придомовой территории МКД, выполнено 04.06.2025 г. - 5 500,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
9	Удаление непропорциональных надписей (2 шт). Выполнено 07.07.2025 г.	Договор управления	1 518,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
10	Поиск травы на придомовой территории МКД, выполнено 14.08.2025 г. - 5 500,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
11	Проведение дезинсекции мест общего пользования МКД. Выполнено 12.09.2025 г. - 5 060,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.09.2025 г. dom.gosuslugi.ru
12	Санитарная обработка зеленых насаждений придомовой территории МКД от вредителей с применением хим.препаратов. Выполнено 23.09.2025 г.	Договор управления	2 183,39	1 (услуга)	АКТ от 30.09.2025 г. dom.gosuslugi.ru
13	Обрезка кустарников на придомовой территории МКД, утилизация обрети. Выполнено 20.10.2025 г. - 4 427,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.10.2025 г. dom.gosuslugi.ru
14	Устранение неисправностей наружного освещения/ замена прожекторов и ламп в кобре над 1-ым и 3-им подъездами - 7 254,98 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
15	Приобретение песка для противообледенительных мероприятий на придомовой территории МКД - 626,40 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
16	Проверка технического состояния оборудования внутреннего газового оборудования (ИДГО). Выполнено 16.12.2025 г. - 9 108,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
17	Монтаж электропроводки в чердачном помещении МКД - 2 171,05 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
18	Аварийная проработка сетей канализации, телеинспекция (видеоаппаратура) сетей канализации с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 27.12.2025 г.	Договор управления	12 650,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			96 799,09	x	x

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

125 426,17 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	0	0	0,00

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Плательщика	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Плательщики собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за дополнительные услуги	85 979,96	934 417,97	873 147,21	147 250,72
2	Плательщики нанимателей помещений в многоквартирном доме	x	x	873 147,21	x
ИТОГО		85 979,96	934 417,97	873 147,21	147 250,72

Генеральный директор



А.Р. Караев