

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г. Батумское шоссе ул. дом № 14А

Общая площадь квартир, кв.м.	11 972,30
Тариф в т.ч.:	38,16
Обслуживание	27,85
Текущий ремонт	2,00
Управление	6,10
Тех. обслуживание лифтов	2,21

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-978 517,95	-978 517,95	4 001 142,66	3 866 938,73	3 969 535,79	-1 112 721,88	-1 081 115,01
Текущий ремонт, в т.ч.оплата провайдера	-198 646,06	-33 361,59	287 335,20	283 712,48	282 061,18	-36 984,31	-196 994,76
Управление	-211 753,06	-211 753,06	876 372,36	845 695,02	907 979,23	-242 430,40	-274 037,27
СОИ электроэнергия	-71 704,44	-71 704,44	312 997,69	320 524,57	312 997,69	-64 177,56	-64 177,56
ХВС в целях СОИ	-25 405,49	-25 405,49	92 400,86	95 340,75	92 400,86	-22 465,60	-22 465,60
Водоотведение в целях СОИ	-21 864,29	-21 864,29	74 202,47	76 593,53	74 202,47	-19 473,23	-19 473,23
Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	-102 996,25	-102 996,25	58 020,25	88 502,21	58 020,25	-72 514,29	-72 514,29
Тех. обслуживание лифтов	-77 294,73	-77 294,73	287 117,64	302 298,54	383 254,56	-62 113,83	-158 250,75
<b>ИТОГО:</b>	<b>-1 696 511,01</b>	<b>-1 531 226,54</b>	<b>5 989 589,13</b>	<b>5 879 605,83</b>	<b>6 080 452,03</b>	<b>-1 641 209,84</b>	<b>-1 897 357,21</b>

### II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
Отопление	-334 871,33	1 477 680,09	1 511 502,64	1 477 680,09	-301 048,78
Тепло на нужды ГВС	-105 238,71	881 956,00	874 974,98	881 956,00	-112 219,73
Водоотведение ХВС	-29 672,46	289 635,06	292 126,59	289 635,06	-27 180,93
Канализация ГВС	-18 765,86	137 496,81	135 988,94	137 496,81	-20 273,73
ХВС	-32 249,66	360 670,69	362 629,68	360 670,69	-30 290,67
ХВС на нужды ГВС	-20 246,61	171 217,85	168 629,45	171 217,85	-22 835,01
Электроэнергия	-219 353,61	1 784 211,51	1 893 988,72	1 784 211,51	-109 576,40
<b>ИТОГО:</b>	<b>-760 398,24</b>	<b>5 102 868,01</b>	<b>5 239 841,00</b>	<b>5 102 868,01</b>	<b>-623 425,25</b>

### III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1.	Регулировка, диагностика электрического магнитного замка, доводчика двери	5 376,25
1.2.	Сварочные работы по ремонту металлического ограждения, укрепление 6 секций забора	5 060,00
1.3.	Ремонт, замена общедомового прибора учета (контактора) в электрощитовой	4 680,00
1.4.	Ремонт системы СКУД	25 300,00
1.5.	Замена клапана обратки на общедомовой системе горячего водоснабжения	5 346,70
1.6.	Озеленение территории посадка деревьев (платан - 2шт., эвкалипт - 1 шт.)	7 906,25
1.7.	Покраска бордюров придомовой территории (материалы) - 1 208,08 руб.	0,00
1.8.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" - 19 835,20 руб.	0,00
1.9.	Замена и установка шкива двигателя привода дверей кабины лифтового оборудования	4 680,50
1.10.	Установка частотного преобразователя (дефектовка насоса и ревизия электродвигателя насоса)	33 137,94
1.11.	Триммер бензиновый	10 308,20
1.12.	Приобретение материалов для ремонта подсобного помещения	5 042,29
1.13.	Приобретение материалов для ремонта уличного водопровода. Ремонт общедомового стояка - 3 820,30 руб.	0,00
1.14.	Замена крана общедомовой системы отопления	5 958,09
1.15.	Монтаж поливочного водопровода с торцов дома	6 369,23
1.16.	Ремонт трансформаторных подстанций после аварии. Лабораторное испытание (ПАО «Россети Кубань»)	92 218,50
1.17.	Замена контроллера домофона - 16 634,50 руб.	0,00
1.18.	Ремонт порыва кабеля цифрового телевидения на 15 этаже - 8 222,50 руб.	0,00
1.19.	Замена монитора видеонаблюдения	14 396,38

1.20.	Замена дренажного насоса	18 881,65
1.21.	Выезд аварийной бригады, обследование стояка ливневой канализации на предмет протечек (21.09.2023 г.) - 6 325,00 руб.	0,00
1.22.	Перекатка пожарных рукавов (12.09.2023 г.) - 22 403,15 руб.	0,00
1.23.	Обслуживание телевизионной антенны (25.09.2023 г.) - 2 783,00 руб.	0,00
1.24.	Покраска короба цветника - 1 772,48 руб.	0,00
1.25.	Ревизия электродвигателя насоса	10 246,50
1.26.	Ремонт водяного насоса	5 685,15
1.27.	Профилактика теплового оборудования - диагностика работоспособности оборудования автоматизации ИТП - 8 586,19 руб.	0,00
1.28.	Устранение намокания фасада на примыкании технологического козырька между 6 и 7 этажами	21 467,55
1.29.	Перепрограммирование и наладка эл.замка домофонной системы (17.10.2023 г.) - 5 692,50 руб.	0,00
1.30.	Устройство отмостки вокруг трансформаторной подстанции (выполнение 21.10.2023 г. - 26.12.2023 г.) - 7 786,00 руб.	0,00
1.31.	Благоустройство придомовой территории: закрепление трех фонарных столбов на придомовой территории (анкерирование, бетонирование), цементирование площадки и дорожки у лавочки, цветник для роз (выполнение 04.12.2023 - 17.01.2024 г.) - 4 624,10 руб	0,00
1.32.	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД - 8 572,32 руб.	0,00
<b>Итого</b>		<b>282 061,18</b>

2.	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	607 713,95
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	251 418,30
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	431 002,80
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	821 778,67
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	172 401,12
2.6.	Содержание ИТП	235 614,86
2.7.	Обслуживание противопожарной сигнализации	436 749,50
2.8.	Услуги коменданта	347 675,59
2.9.	Служба консьержей	696 787,86
<b>Итого</b>		<b>4 001 142,66</b>

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 92 обращений, выполнено - 92



Генеральный директор:

А.Р. Карась