

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Тоннельная, д. 20

Общая площадь квартир, кв.м.	3386,00
Тариф в т.ч.:	17,00
Содержание	11,55
Текущий ремонт	2,00
Управление	3,45

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
Содержание	-97 688,02	-99 237,77	469 299,60	512 592,74	469 299,60	-55 944,63	-54 394,88
Текущий ремонт	-61 112,08	-17 216,24	79 248,20	88 760,27	93 423,14	-7 704,17	-65 774,95
Управление	-29 732,09	-29 732,09	136 705,31	153 113,59	136 705,31	-13 323,81	-13 323,81
СОИ электроэнергия	-4 472,30	-4 472,30	20 778,11	22 479,06	20 778,11	-2 771,35	-2 771,35
СОИ холодное водоснабжение	-4 439,45	-4 439,45	9 545,20	10 880,24	9 545,20	-3 104,41	-3 104,41
СОИ водоотведение	-5 366,98	-5 366,98	10 810,74	12 251,35	10 810,74	-3 926,37	-3 926,37
СОИ ХВС на нужды ГВС	-1 558,00	-1 558,00	0,00	723,53	0,00	-834,47	-834,47
СОИ тепловая энергия	-10 727,94	-10 727,94	0,00	5 849,09	0,00	-4 878,85	-4 878,85
ИТОГО	-215 096,86	-172 750,78	726 387,16	806 649,87	740 562,10	-92 488,07	-149 009,09

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Огнебиозащитная обработка стропильной системы	21 300,00
1.2.	Ремонт системы электроснабжения (монтаж кабель-каналов) (2 647,53руб.)	0,00
1.3.	Уход за зелеными насаждениями, санитарная обрезка деревьев, спил	14 718,00
1.4.	Покос травы на придомовой территории (2575,65 руб)	0,00
1.5.	Мытье подъезда после пожара, входных групп (7 726,95 руб)	0,00
1.6.	Демонтаж элементов детской площадки, демонтаж секций забор (12 463,73руб.)	0,00
1.7.	Установка доводчика на дверь (в подъезде)	3 222,00
1.8.	Спил деревьев, дробление и вывоз веток.	8 918,25
1.9.	Диагностика средств измерений. Теплосчетчик МКТС	35 167,00
1.10.	Освещение в подвальном помещении (прокладка кабеля, установка патронов для лампочек)	10 097,89
1.11.	Ревизия вводно распределительного устройства (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов.) (9 189,44руб)	0,00
1.12.	Материалы (газовая труба) (13 989,6руб.)	0,00
	Итого п. I	93 423,14
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абоинентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	127 178,16
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	126 771,84
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	52 821,60
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	127 178,16
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	25 191,84
2.6.	Дератизация, дезинсекция	10 158,00

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 47 обращений, выполнено - 47.

Генеральный директор:

А.Р. Караев

