

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Тимирязева ул, дом № 52/2

Общая площадь квартир, кв.м.	4274,90
Тариф в т.ч.:	25,74
Обслуживание	16,81
Текущий ремонт	4,00
Управление	4,93

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-223 986,63	-223 986,63	862 332,83	923 698,09	862 332,83	-162 621,37	-162 621,37
Текущий ремонт	129 673,69	-42 865,39	205 195,20	212 088,63	130 448,58	-35 971,96	211 313,74
Управление	-52 447,85	-52 447,85	252 903,08	261 757,22	252 903,08	-43 593,71	-43 593,71
Электроэнергия в целях СОИ	-5 959,91	-5 959,91	108 140,76	96 375,60	108 140,76	-17 725,07	-17 725,07
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-2 068,33	-2 068,33	9 282,51	10 075,21	9 282,51	-1 275,63	-1 275,63
ХВС в целях СОИ (норматив)	-3 863,40	-3 863,40	17 341,49	18 821,41	17 341,49	-2 383,48	-2 383,48
ИТОГО:	-158 652,43	-331 191,51	1 455 195,87	1 522 816,16	1 380 449,25	-263 571,22	-16 285,52

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт кровли (над квартирой № 143)	25 300,00
1.2	Замена стеклопакетов на этажах	16 638,75
1.3	Замена ламп внутреннего освещения МОП - 2 081,50 руб.	0,00
1.4	Ремонт примыкания оконного блока (отлива) к фасаду с материалом исполнителя (высотные работы)	7 969,50
1.5	Ремонт чердачного помещения	4 185,25
1.6	Установка информационной доски - 1 226,98 руб.	0,00
1.7	Замена вентилятора кабины лифта на пассажирском лифте / заводской № kb608	6 072,00
1.8	Замена прожектора на входе в подъезд - 1 846,47 руб.	0,00
1.9	Ремонтные, покрасочные работы / МОП 1 этаж	18 720,25
1.10	Ремонт фасада	7 088,28
1.11	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" - 4 958,80 руб.	0,00
1.12	Демонтаж, укладка мягкой кровли на крыше локально 12 пог.м., прочистка водостока 15 пог.м. Высотные работы с материалом исполнителя.	26 185,50
1.13	Проверка дымовентиляционных каналов - обследование вентиляции кв. 100 - 5 313,00 руб.	0,00
1.14	Санитарная обработка мест общего пользования от тараканов - 948,23 руб.	0,00
1.15	Ремонт замков на почтовых ящиках	1 792,06
1.16	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена светильника с датчиком/7 этаж - 3 760,77 руб.	0,00
1.17	Дератизация мест общего пользования/ отравы от крыс - 1 850,78 руб.	0,00
1.18	Ремонт водосточной трубы с задней стороны здания между 4 и 5 этажами. Ремонт отвода водосточной трубы над 1-м этажом (герметизация и закрепление). Прочистка водопримной воронки и водосточного желоба.	16 497,00
Итого п. 1		130 448,58

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	214 941,97
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	87 207,96
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	146 714,57
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	212 377,03
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	89 259,91
2.6.	Обслуживание лифтового оборудования	41 894,02
2.7.	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11 285,74
Итого п. 2		803 681,20

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 36 обращения, выполнено - 36.

Генеральный директор:

А.Р. Карасев

