

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Краснодарский край, Сочи г., Цветной бульвар ул., дом №13

ООО "Гранд УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Краснодарский край, город Сочи, ул. Я. Фабрициуса (Хостинский Р-П), д. 2/На, помещ. 9

(адрес места приема платежей лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по адресу отчета)

1152366006121/2320231441

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Туркина И.К., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (862)296-01-82, gulksuebi@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 782,10 м²

Дата размещения отчета: **31.03.2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) в год, руб./м2	По плану работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору № 13-2022-48 от 01.12.2022 г.)	м2	311,25	1 782,10	554 678,63	1 782,10	554 678,63
2		м2	0,00	1 782,10	0,00	1 782,10	0,00
ИТОГО:				x	554 678,63	x	554 678,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перенесено (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-82 933,70 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

69 840,50 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

19 655,77 руб.

Общий объем денежных средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период (в соответствии со ст. 246.14 ЖК РФ сумма отражена с учетом погашения расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 1 589,91 руб.):

69 072,83 руб.

Платежи по договорам за пользование общим имуществом, направленных на расходование средств по текущему ремонту, за отчетный период:

2 700,00 руб.

Остаток (перенесено (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-30 816,63 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Устранение неисправностей внутреннего освещения замена светодиодных - 480,77 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.01.2025 г. dom.gosuslugi.ru
2	Установка пластикового люка в технологическое отверстие шахты 3 подъезда на 3 этаже. Выполнено 27.03.2025 г.	Договор управления	2 726,18	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
3	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, сбор и уборка обрезей. Выполнено 23.05.2025 г. - 3 313,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
4	Проведение дезинсекции и дератизации мест общего пользования с привлечением специализированной организации. Выполнено 09.06.2025 г. - 3 62,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
5	Поиск и утилизация травы на придомовой территории МКД, выполнено 03.06.2025 г. - 5 500,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
6	Устранение неисправностей внутреннего освещения замена светодиодных и автоматических выключателей - 4 603,90 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
7	Очистка поверхности фасада от паразитирующих растений, санитарная обрезка палом и веток деревьев, затекающих и парализующих окна и фасад МКД 2-го подъезда. Выполнено 04.06.2025 г.	Договор управления	3 162,50	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
8	Поиск и утилизация травы на придомовой территории МКД, выполнено 23.07.2025 г. - 5 500,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт укрепления дверной коробки металлической входной двери 1-го подъезда (вспарочные работы).	Договор управления	5 060,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт калитки на детской площадке. Выполнено 01.07.2025 г.	Договор управления	3 361,20	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт системы водоснабжения/ устранение течи в водомерном узле. Выполнено 11.07.2025 г. - 7 200,85 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
12	Устранение неисправностей системы электроснабжения замена автоматических выключателей - 7 285,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
13	Проведение дезинсекции мест общего пользования МКД. Выполнено 12.09.2025 г. - 5 060,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.09.2025 г. dom.gosuslugi.ru
14	Санитарная обработка зеленых насаждений придомовой территории МКД от вредителей с применением хим.препаратов. Выполнено 24.09.2025 г.	Договор управления	2 183,39	1 (услуга)	АКТ от 30.09.2025 г. dom.gosuslugi.ru
15	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, сбор и уборка обрезей. Выполнено 17.10.2025 г. - 3 313,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.10.2025 г. dom.gosuslugi.ru
16	Удаление несанкционированных надписей на детской площадке, поиск и утилизация крупногабаритного мусора. Выполнено 25.11.2025 г.	Договор управления	3 162,50	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
17	Приобретение песка для противообледенительных мероприятий на придомовой территории МКД - 626,40 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
18	Проведение дезинсекции мест общего пользования МКД. Выполнено 25.12.2025 г. - 3 795,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
19	Монтаж электропроводки в чердачном помещении МКД - 2 157,45 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			19 655,77	x	x

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

127 152,84 руб.

4. Сведения о претензионно-рекламной работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе изъятых в пользу истребованного периода
1	14	0	0,00

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказание дополнительных услуг (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4		6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч.	314 020,17	1 083 900,39	1 056 733,03	341 187,53
1.1	Капитальный ремонт с обслуживанием спец. Счета (с 01.08.2023 г.)	210 453,13	290 554,10	277 011,03	223 996,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	x			x
ИТОГО		314 020,17	1 083 900,39	1 056 733,03	341 187,53



А.Р. Караев