

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Амбровая ул. Дом 10

Общая площадь квартир, кв.м.	5 873,50
Тариф в т.ч.:	39,00
Обслуживание	26,40
Управление	4,86
Текущий ремонт	5,00
Тех. обслуживание лифтов	2,74

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и панамателям (с учетом перерасчетов)	Оплачено собственниками и панамателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-251 266,97	-251 266,97	1 833 669,90	1 824 232,80	1 833 669,90	-260 704,07	-260 704,07
Управление	-46 309,13	-46 309,13	342 542,52	340 899,90	342 542,52	-47 951,75	-47 951,75
Текущий ремонт	-210 046,63	-41 364,81	352 410,00	345 816,65	359 666,43	-47 958,16	-223 896,41
Тех. обслуживание лифтов	-26 066,53	-26 066,53	193 120,68	192 156,00	193 120,68	-27 031,21	-27 031,21
Водоотведение СОИ (норматив)	-997,44	-997,44	7 729,62	7 716,78	7 729,62	-1 010,28	-1 010,28
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 861,91	-1 861,91	14 759,46	14 683,97	14 759,46	-1 937,40	-1 937,40
Электроэнергия СОИ	-43 664,14	-43 664,14	590 804,59	588 160,01	590 804,59	-46 308,72	-46 308,72
ИТОГО р. I.	-580 212,75	-411 530,93	3 335 036,77	3 313 666,11	3 342 293,20	-432 901,59	-608 839,84

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД/ замена светильников, прожектора - 10 185,30 руб.	0,00
1.2	Ремонт системы видеонаблюдения/замена монитора	16 417,70
1.3	Восстановление упавшей сетки на опорной стене (18.01.2024 г.)	6 992,28
1.4	Диагностика блока автоматического ввода резерва питания (23.01.2024 г.)	12 650,00
1.5	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена светильников - 5 637,80 руб.	0,00
1.6	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (2 лифта), выполнено 29.02.2024 - 9 917,60 руб.	0,00
1.7	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД/ замена светильников на балконах и входной группе, замена фотореле (по заявке Совета дома)	16 028,68
1.8	Ремонт пульта консьержа, выполнено 25.03.2024 г.	3 162,50
1.9	Замена цилиндрического механизма (личинки замка)	3 084,00
1.10	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена ламп, светильника - 3 144,48 руб.	0,00
1.11	Монтаж противоскользящих лент, выполнено 17.04.2024 г.	5 941,63
1.12	Герметизация отверстия в парковке с выходом на придомовую территорию (против узла водомерной вдоль дренажной системы кондиционирования)	6 249,45
1.13	Ремонт люка выхода на кровлю. Герметизация места примыкания корпуса люка к кровле, выполнено 05.04.2024 г.	9 032,45
1.14	Пережатка пожарных рукавов 4шт. - 759,00 руб.	0,00
1.15	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД/ замена светильников и регулировка датчиков (4, 5 этаж), восстановление и закрепление сбитых уличных светильников - 8 004,96 руб.	0,00
1.16	Проведение дезинсекции в местах общего пользования МКД - 6 011,60 руб.	0,00
1.17	Диагностика ворот на въезд придомовой территории МКД. Обслуживание GSM модуля. Выполнено 17.05.2024 г.	13 181,30
1.18	Возмещение расходов на приобретение ГСМ для дизель генераторной установки	3 394,96
1.19	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена фотореле - 1 103,52 руб.	0,00
1.20	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 06.06.2024 г. - 5 900 руб.	0,00
1.21	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена ламп, светильников на этажах МКД - 9 563,86 руб.	0,00
1.22	Ремонт монитора СКУД, выполнено 15.07.2024 г.	3 162,50
1.23	Ремонт сетки для вьющихся растений на подпорной стене придомовой территории МКД. Выполнено 23.07.2024 г.	5 692,50
1.24	Установка подвесных качелей со спинкой на детской площадке	8 814,51
1.25	Ремонт и покраска детской площадки МКД (Горка-1шт,лестница-1шт,лавочки-2 шт,пружинная-качеля-1шт,декорация кораблика-1шт, бордюры-25м/п), ограждение дет.площадки-15 м/п. и покраска опорной стены въезда в паркинг 40м/п.	30 994,05
1.26	Устранение течи в помещении паркинга. Земляные работы, гидроизоляционные работы кабеля уличного освещения.	8 679,68
1.27	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/закрепление светильника, замена лампы, датчиков -2 503,64 руб.	0,00
1.28	Установка доводчиков на дверях мест общего пользования на 3, 4,5 этажах	15 871,50
1.29	Выполнение планово-предупредительного ремонта (ППР) в главной щитовой и этажных эл.щитах. Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения/ замен ламп на парковке, светильников на 8 этаже. Выполнено 24.10.2024 г. - 12 807,90 руб.	0,00
1.30	Возмещение расходов на приобретение ГСМ для дизель генераторной установки	3 366,90
1.31	Установка доводчиков дверей в местах общего пользования 2-го и 3-го этажей по 2шт., 4,5,6 эт.- по 1шт. Выполнено 08.10.2024 г.	37 033,50
1.32	Обслуживание, диагностика слаботоочных систем/видеонаблюдения и ворот (настройка камер видеонаблюдения, определение неисправностей калитки - 6 325,00 руб.	0,00

1.33	Ремонт калитки/замена электроригельного замка и привода 24 В линейного, самоблокирующегося. Выполнено 08.10.2024 г.	29 608,33
1.34	Приобретение ГСМ для дизель генераторной установки	3 807,99
1.35	Высотные работы с применением альпинистского снаряжения по устранению протекания вертикального трубопровода водосточной системы в районе 11 этажа	26 306,55
1.36	Ремонт ворот паркинга с заменой всдушной шестерни, пуско-паладочные работы. Выполнено 02.12.2024 г.	29 215,00
1.37	Работы по установке доводчиков на двери в МОП (1эт.-1шт., 7эт.-2шт., 8эт.-2шт., 9эт.-2шт., 10эт.-2шт., 11эт.-2шт.)	60 978,50
1.38	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена автоматического выключателя дифференциального тока -3 786,35 руб.	0,00
ИТОГО р. II, п. 1.		359 666,43
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	345 361,80
2.2	Уборка и благоустройство земельного участка	243 162,90
2.3	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	137 439,90
2.4	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД	197 349,60
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	91 626,60
2.6	Обслуживание дизельгенератора	66 957,90
2.7	Обслуживание слаботочных систем и ворот (ТВ антенна, видеонаблюдение, система доступа (домофон), ворота распашные и секционные (паркинг), калитка)	77 530,20
2.8	Служба консьержей дневная с 8-00 до 20-00	549 759,60
2.9	Обслуживание систем пожарной безопасности	151 536,30
ИТОГО р. II, п. 2.		1 860 724,80

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 75 обращения, выполнено - 75.

