

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Макаренко, д. 20

Общая площадь квартир, кв.м.	3774,16
Тариф в т.ч.:	25,1
Содержание	14,25
Текущий ремонт	2
Управление	4,45
Лифт	4,2
ВДГО	0,2

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	0,00	0,00	484 036,06	416 606,82	484 036,06	-67 429,24	-67 429,24
Текущий ремонт	0,00	0,00	67 933,60	58 469,90	286 777,50	-9 463,70	-228 307,60
Управление	0,00	0,00	151 147,10	130 090,08	151 147,10	-21 057,02	-21 057,02
Обслуживание ВДГО	0,00	0,00	6 976,59	6 009,85	6 976,59	-966,74	-966,74
Обслуживание лифтового оборудования	0,00	0,00	142 660,56	122 786,76	142 660,56	-19 873,80	-19 873,80
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	45 500,30	39 429,74	45 500,30	-6 070,56	-6 070,56
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	9 471,53	8 142,36	9 471,53	-1 329,17	-1 329,17
СОИ водоотведение	0,00	0,00	11 033,62	9 504,69	11 033,62	-1 528,93	-1 528,93
СОИ ХВС на нужды ГВС	0,00	0,00	8 405,54	7 077,25	8 405,54	-1 328,29	-1 328,29
СОИ тепловая энергия	0,00	0,00	46 498,74	39 246,22	46 498,74	-7 252,52	-7 252,52
ИТОГО	0,00	0,00	973 663,64	837 363,67	1 192 507,54	-136 299,97	-355 143,87

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Покраска входной группы, входных металл дверей, ремонт 1 этажей подъезд 1-3	92 446,21
1.2.	Замена светильников, ремонт щита после пожара	7 246,60
1.3.	Установка адресной таблички, информационного стенда	11 038,50
1.4.	Монтаж системы диспетчеризации лифта	82 500,00
1.5.	Ремонт петель двери в подвал (сварочные работы) (3372,88 рублей)	0,00
1.6.	Установка таблички	1 695,78
1.7.	Гидроизоляционные работы на кровле	9 861,06
1.8.	Замена арматуры ХВС, ГВС (1948,41 руб)	0,00
1.9.	Замена участка трубопровода ГВС	6 745,75
1.10.	Ремонт общедомовой системы канализации в подвале	4 060,13
1.11.	Ремонт общедомовой системы ХВС	10 140,63
1.12.	Уход за зелеными насаждениями на придомовой территории (обрезка) (3372,88 руб)	0,00
1.13.	Замена общедомовой арматуры ХВС кв. 1 (1099,19 руб)	0,00
1.14.	Замена общедомовой арматуры ХВС, ГВС кв. 17 (2679,64 руб)	0,00
1.15.	Замена общедомовой арматуры ГВС в подвале (1434,81 руб)	0,00
1.16.	Осмотр кровли с применением спец. оборудования (1226,5 руб)	0,00
1.17.	Замена запорной арматуры общедомовой системы ГВС в подвальном помещении подъезд 3 (4779,5 руб)	0,00
1.18.	Спил деревьев на придомовой территории с вывозом (Вяз - 3 шт; Кипарис - 3 шт)	52 739,50
1.19.	Ремонт козырьков над подъездами (гидроизоляция)	8 303,34
1.20.	Периодические испытания электрооборудования (4906,0 руб)	0,00
Итого п. 1		286 777,50

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	148 777,40
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	110 394,19
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	78 125,12
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	107 337,12
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, дератизация, дезинсекция	39 402,23

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 46 обращений, выполнено - 46.

Генеральный директор _____ А.Р. Караев

