

Отчет ООО "Гранд УК"
о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Магистральная ул. дом 7

	с 01.01.2024 г.	*с 01.04.2024 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	4 838,70	4 838,70
Тариф в т.ч.:	20,36	22,06
Обслуживание	13,91	15,07
Управление	4,45	4,82
Текущий ремонт	2,00	2,17

*В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 7/73-2020 от 04.12.2020 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

И. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям (с учетом перерасчетов)	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-352 480,09	-352 480,09	820 514,38	864 489,42	820 514,38	-308 505,05	-308 505,05
Текущий ремонт	-267 640,70	-50 660,70	123 532,01	129 157,24	75 923,40	-45 035,47	-214 406,86
Управление	-112 715,34	-112 715,34	274 499,45	287 090,46	274 499,45	-100 124,33	-100 124,33
Электроэнергия СОИ	-25 627,35	-25 627,35	72 376,65	75 868,90	72 376,65	-22 135,10	-22 135,10
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-2 621,57	-2 621,57	5 872,50	6 483,23	5 872,50	-2 010,84	-2 010,84
Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив)	-17 060,61	-17 060,61	31 738,77	36 610,57	31 738,77	-12 188,81	-12 188,81
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-2 994,79	-2 994,79	5 449,43	6 332,56	5 449,43	-2 111,66	-2 111,66
Водоотведение СОИ (норматив)	-2 866,65	-2 866,65	8 222,64	8 548,07	8 222,64	-2 541,22	-2 541,22
ИТОГО р. I.	-784 007,10	-567 027,10	1 342 205,83	1 414 580,45	1 294 597,23	-494 652,48	-664 023,87

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена светильников - 1 661,52 руб.	0,00
1.2	Восстановление кровли, укрепление профильного листа на крыше в районе 4-го подъезда	7 590,00
1.3	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена светильников - 1 387,75 руб.	0,00
1.4	Подрезка кустарников/ кроширование, выполнено 02.03.2024 г. - 4 933,50 руб.	0,00
1.5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, выполнено 11.14.03.2024 г. - 5 945,50 руб.	0,00
1.6	Выплавочная уборка придомовой территории МКД во время проведения выборов Президента РФ, выполнено 15-17.03.2024 г.	5 945,50
1.7	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена светильников 3 и 5 подъезды - 1 219,14 руб.	0,00
1.8	Высотные работы на крыше по дополнительному креплению кровли и козырьков шахт вентиляционных каналов	9 246,50
1.9	Санитарная обрезка кустарников и веток пальм , выполнено 26.04.2024 г.	5 313,00
1.10	Покраска бордюров на придомовой территории МКД - 4 461,63 руб.	0,00
1.11	Проведение дератизации мест общего пользования МКД - 4 902,35 руб.	0,00
1.12	Обследование и чистка вентиляционных каналов (кв.43)	12 871,85
1.13	Очистка придомовой территории МКД после проведения санитарной обрезки деревьев и пальм/погрузка веток в бункер, вывоз мусора, выполнено 08.05.2024 г.	8 981,50
1.14	Сварочные работы по установке запорной арматуры на вводном трубопроводе системы ХВС	16 685,03
1.15	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений МКД, выполнено 04.06.2024 г. - 5 552,33 руб.	0,00
1.16	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена светильников 1,3 и 6 подъезды	2 332,52
1.17	Проведение дератизации и дезинсекции помещения МБУ ДО СШОР № 27 Г. СОЧИ, выполнено 24.07.2024 г. - 3 528,33 руб.	0,00
1.18	Проведение дератизации чердачных, подвальных помещений, подъездов МКД и площадки возле мусорных контейнеров, выполнено 31.08.2024 г. - 4 367,10 руб.	0,00
1.19	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена светильников - 2 521,80 руб.	0,00
1.20	Проведение дератизации подвальных помещений МКД, выполнено 24.12.2024 г. - 4 743,45 руб.	0,00
1.21	Ремонт входной металлической двери 3-го подъезда/сварочные работы	6 957,50
ИТОГО р. II, п. 1.		75 923,40

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	с 01.01.2024 г.	*с 01.04.2024 г.
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	66 483,74	216 435,05
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	54 435,38	176 806,10
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	23 225,76	75 338,56
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	45 870,88	148 935,19
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11 903,20	38 757,99
ИТОГО п. 2		201 918,95	656 272,88
ИТОГО р. II, п. 2.		858 191,83	

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 79 обращения, выполнено - 79.

