

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Искры ул. дом № 66/7

Общая площадь квартир, кв.м.	3 437,30
Тариф в т.ч.:	29,34
Обслуживание	27,65
Управление	1,69

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность / Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-243 332,85	-243 332,85	1 140 496,14	1 109 185,88	1 140 496,14	-274 643,11	-274 643,11
Управление	-14 534,07	-14 534,07	69 708,44	68 630,68	69 708,44	-15 611,83	-15 611,83
Провайдер (размещение оборудования)	11 035,00	0,00	4 200,00	4 200,00	0,00	0,00	15 235,00
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-293,24	-293,24	12 602,50	12 097,54	12 602,50	-798,20	-798,20
ХВС в целях СОИ	-1 498,31	-1 498,31	0,00	1 076,20	0,00	-422,11	-422,11
Водоотведение СОИ (норматив)	-157,02	-157,02	6 596,65	6 753,67	6 596,65	0,00	0,00
Водоотведение СОИ	-1 203,19	-1 203,19	0,00	867,38	0,00	-335,81	-335,81
Электроэнергия СОИ (норматив)	-10 286,45	-10 286,45	126 036,97	126 737,39	126 036,97	-9 586,03	-9 586,03
Установка видеонаблюдения	-4 945,22	-4 945,22	0,00	3 228,04	0,00	-1 717,18	-1 717,18
ИТОГО р. I	-265 215,35	-276 250,35	1 359 640,70	1 332 776,78	1 355 440,70	-303 114,27	-287 879,27

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества (информационно), в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД/замена ламп	3 815,87
1.2	Услуги ассенизатора, откачка ЖБО, выполнено 20.01.2024	2 174,79
1.3	Замена кнопки вызова пассажирского лифта (2 этаж), выполнено 09.01.2024	2 403,50
1.4	Обустройство навеса над площадкой накопления ТБО	3 314,99
1.5	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 718,49
1.6	Ремонт автоматических ворот (29.01.2024 г.)	2 038,86
1.7	Ремонт КНС 1 (20.01.2024 г.)/замена поплавкового выключателя	3 391,84
1.8	Устранение неисправностей внешнего освещения МКД/замена ламп уличного освещения с использованием услуг автовышки	21 393,62
1.9	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп	3 461,70
1.10	Ремонт кровли/парапета, монтаж металлического обрамления	5 510,88
1.11	Ремонт детской площадки/изготовление деталей площадки и их окраска	10 046,48
1.12	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 718,49
1.13	Услуги ассенизатора, откачка ЖБО, выполнено 12.02.2024 г.	1 631,09
1.14	Ремонт КНС 2 (13.02.2024 г.)/замена поплавковых выключателей	4 071,64
1.15	Ремонт ограждения	733,99
1.16	Дооснащение системы видеонаблюдения/монтаж волоконно-оптической линии связи	14 356,26
1.17	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп	4 870,41
1.18	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 718,49
1.19	Замена доводчика на центральной калитке	1 060,21
1.20	Услуги ассенизатора. откачка (перекачка ЖБО с КНС), выполнено 20.03.2024 г.	10 466,17
1.21	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 718,49
1.22	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 17.04.2024 г., 19.04.2024 г., 23.04.2024 г.	2 854,41
1.23	Замена доводчика на тамбурной двери (1 этаж)	885,50
1.24	Ремонт перил/сварочные работы, выполнено 03.04.2024 г.	1 138,50
1.25	Ремонт детской площадки/изготовление и замена сгнивших деталей на площадке. Выполнено 19.04.2024 г.	8 474,16
1.26	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 718,49
1.27	Проведение дератизации мест общего пользования Комплекса МКД, выполнено 07.05.2024 г.	2 954,53
1.28	Ремонт автоматических ворот/монтаж привода, замена предохранителей, сварочные работы-замена петель. Выполнено 11.05.2024 г., 15.05.2024 г.	1 780,22
1.29	Ремонт доводчика калитки/ выход на речку, выполнено 14.05.2024 г.	326,27

1.30	Покос травы на придомовой территории Комплекса МКД, выполнено 20.05.2024 г.	2 378,39
1.31	Ремонт детской площадки/частичная разборка "детского городка", изготовление деревянных конструкций, монтаж и сборка городка	6 578,00
1.32	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 718,49
1.33	Покос травы на придомовой территории Комплекса МКД, выполнено 14.06.2024 г., 20.06.2024 г.	4 241,57
1.34	Ремонт деревянной периллы на летничном марше 5 этажа, выполнено 20.06.2024 г.	759,00
1.35	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 718,49
1.36	Обработка территории от клещей и других ползучих, обработка подвальных помещений от тараканов, выполнено 17.07.2024 г., 24.07.2024 г.	1 584,68
1.37	Монтаж кабель канала в местах общего пользования Комплекса, выполнено 01.07.2024 г.	2 089,26
1.38	Покос травы на придомовой территории Комплекса МКД, выполнено 31.07.2024 г.	7 500,00
1.39	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	3 052,86
1.40	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 08.08.2024 г.	7 500,00
1.41	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 718,49
1.42	Ремонт калитки/ выход на речку/замена доводчика; замена электромагнитного замка, выполнено 17.09.2024 г.	2 058,57
1.43	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	2 718,49
1.44	Покос травы на придомовой территории Комплекса МКД, выполнено 08.10.2024 г.	4 241,57
1.45	Ремонт тренажера/сварочные работы, выполнено 16.10.2024 г.	2 444,55
1.46	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	2 959,67
1.47	Ремонт дверной ручки входной группы	759,00
1.48	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	2 718,49
1.49	Устранение неисправностей внешнего освещения/замена ламп в опорах освещения на придомовой территории с привлечением услуг автовышки	9 664,21
1.50	Устранение неисправностей внешнего освещения/установка светильника на придомовой территории МКД с привлечением услуг автовышки. Выполнено 23.12.2024 г.	2 147,60
1.51	Ремонт оконной створки/ремонт ручки, замена петель	2 277,00
1.52	Изготовление, доставка и установка металлического короба системы дымоудаления	12 650,00
ИТОГО р. II, п. 1.		215 226,69 ✓

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	154 266,02
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	492 908,82
2.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	493 321,30
ИТОГО р. II, п. 2.		1 140 496,14 ✓

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 11 обращений, выполнено - 11.

Генеральный директор:

А.Р. Караев

