

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Абрикосовая ул. дом № 23А

	с 01.01.2024 г.	*с 01.04.2024 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	11308,70	11308,70
Тариф в т.ч.:	24,59	26,65
Обслуживание	16,31	17,68
Текущий ремонт	1,80	1,95
Управление	3,48	3,77
Тех. обслуживание лифтов	3,00	3,25

* В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 23А/6-2020 от 18.11.2020 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям (с учетом перерасчетов)	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-184 034,35	-184 034,35	2 352 775,04	2 317 770,08	2 352 775,04	-219 039,31	-219 039,31
Управление	-39 322,94	-39 322,94	501 767,02	494 109,61	501 767,02	-46 980,35	-46 980,35
Текущий ремонт	-129 721,97	-18 450,42	259 534,67	256 574,77	401 950,13	-21 410,32	-275 097,33
Тех. обслуживание лифтов	-39 717,16	-39 717,16	410 083,48	427 741,57	410 083,48	-22 059,07	-22 059,07
Водоотведение СОИ	-1 552,76	-1 552,76	7 827,27	7 930,32	7 827,27	-1 449,71	-1 449,71
Водоснабжение ГВ СОИ	-3 988,53	-3 988,53	30 071,79	31 734,02	30 071,79	-2 326,30	-2 326,30
Водоснабжение ХВ СОИ	-1 762,97	-1 762,97	10 007,74	9 861,67	10 007,74	-1 909,04	-1 909,04
Теплоэнергия на ГВС СОИ	-21 288,18	-21 288,18	161 006,09	169 682,72	161 006,09	-12 611,55	-12 611,55
Электроэнергия СОИ	-37 682,08	-37 682,08	393 455,16	388 495,78	393 455,16	-42 641,46	-42 641,46
ИТОГО р. I.	-459 070,94	-347 799,39	4 126 528,24	4 103 900,54	4 268 943,70	-370 427,09	-624 114,10

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование коммунальных услуг за период	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Выполнено за период, руб.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(2)+(4)-(3)
Водоснабжение ХВ	-56 061,45	681 132,32	681 122,47	681 132,32	-56 071,30
Водоснабжение ГВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение ХВ	-45 019,95	534 144,11	535 948,53	534 144,11	-43 215,53
Водоотведение ГВ	-17 040,67	212 088,67	211 589,21	212 088,67	-17 540,13
Электроэнергия	-284 332,20	3 441 503,69	3 472 234,59	3 441 503,69	-253 601,30
ИТОГО р. II.	-402 454,27	4 868 868,79	4 900 894,80	4 868 868,79	-370 428,26

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Удаление наклеек в местах общего пользования - 2 013,90 руб.	0,00
1.2	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп и клемной колодки - 7 091,74 руб.	0,00
1.3	Подрезка кустарников (13.02.2024 г.) - 3 036,00 руб.	0,00
1.4	Прочистка дождевой (ливневой) канализации (16.02.2024 г.) - 6 198,50 руб.	0,00
1.5	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп - 7 418,89 руб.	0,00
1.6	Обустройство детской площадки дренажной системой и ливневой канализацией	11 419,55
1.7	Расчистка придомовой территории от порослей (29.03.2024 г.) - 2 403,50 руб.	0,00
1.8	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп - 3 980,30 руб.	0,00
1.9	Санитарная подрезка деревьев, снос сухостоя (27.04.2024 г.) Побелка деревьев с целью защиты от негативных природных явлений и вредителей (25.04.2024 г.)	8 349,00
1.10	Побелка бордюров на придомовой территории МКД. Выполнено 25.04.2024 г. - 3 415,50 руб.	0,00
1.11	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД/замена ламп в электрощитовой №3, в уличном освещении; протяжка контактов электрошнуров и вводных РУ, прочистка щитов от пыли - 5 712,25 руб.	0,00
1.12	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп, выполнено 06.06.2024 г. - 3 449,39 руб.	0,00
1.13	Ремонт и пуско-наладка автоматической системы дымоудаления	258 146,14
1.14	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД/замена ламп в уличных светильниках и электрощитовой, выполнено 03.07.2024 г. - 5 175,09 руб.	0,00
1.15	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования, выполнено 08.07.2024 г. - 23 520,00 руб.	0,00
1.16	Сварочные работы по ремонту грязевика обратного трубопровода системы теплоснабжения в ИТП, выполнено 22.07.2024 г.	4 427,50
1.17	Покос травы и подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 14.07.2024 г. - 5 500,00 руб.	0,00
1.18	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 16.08.2024 г. - 5 500,00 руб.	0,00
1.19	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД/замена ламп в местах общего пользования МКД - 4 615,95 руб.	0,00
1.20	Очистка (с применением мойки высокого давления) от темного налета и покраска опорной стены крыльца входной группы и детской площадки	32 523,12
1.21	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД/замена ламп в местах общего пользования МКД: 07.10.2024 г. - 10 шт. 2 подъезд, 5 шт. 3 подъезд; 21.10.2024 г. - 7 шт. 2 подъезд, 1 шт. 3 подъезд; 24.10.2024 г. - 2 шт. 1 подъезд) - 6 324,59 руб.	0,00
1.22	Очистка ливневки на придомовой территории МКД, выполнено 18.10.2024 г. - 3 036,00 руб.	0,00
1.23	Установка вентилиционных лючков в окнах подвальных помещений, выполнено 17.10.2024 г.	1 668,08
1.24	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения/замена ламп в местах общего пользования МКД - 2 340,15 руб.	0,00
1.25	Ремонт лифтового оборудования/ремонт лобелки главного привода МЛЗ (зав. № 134139 , г/п 630 кг.)	85 416,75
1.26	Приобретение навесного замка для закрытия электрощитка на 12 этаже (отключение должника кв. 92) - 1 763,06 руб.	0,00
ИТОГО р. III, п. 1.		401 950,13

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	с 01.01.2024 г.	*с 01.04.2024 г.
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	164 202,32	534 336,08
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	78 030,03	253 427,97
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	49 532,11	160 809,71
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	82 101,16	266 659,15
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	29 176,45	94 653,82
2.6	Содержание ИТП	31 212,01	101 778,30
2.7	Обслуживание противопожарной сигнализации	56 317,33	183 200,94
2.8	Съем показаний индивидуальных приборов учета	39 015,02	127 222,88
2.9	Обслуживание слаботочной системы	23 748,27	77 351,51
Итого по периодам:		553 334,69	1 799 440,34
ИТОГО р. III., п. 2.		2 352 775,04	

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 108 обращений, выполнено - 108.

ИНН 2320231441
ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Гранд УК»
ОБЛАСТНОЕ
ПОДПИСАНИЕ
С.И.И.

Генеральный директор: 
А.Р. Карасв