

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Петрозаводская, д. 26/1

Общая площадь квартир, кв.м.	1830,60
Тариф в т.ч.:	19,54
Содержание	15,44
Текущий ремонт	1,50
Управление	2,6

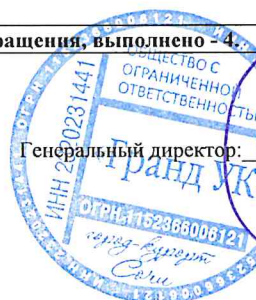
I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	-73 133,71	-73 133,71	339 173,64	341 365,45	339 173,64	-70 941,90	-70 941,90
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдера	-3 485,92	-7 120,18	32 950,80	44 678,97	6 583,13	4 607,99	34 609,92
Управление	-12 241,27	-12 241,27	57 114,72	57 409,83	57 114,72	-11 946,16	-11 946,16
СОИ электроэнергия	-6 368,88	-6 368,88	31 819,17	31 875,13	31 819,17	-6 312,92	-6 312,92
СОИ холодное водоснабжение	-807,76	-807,76	2 975,69	3 086,43	2 975,69	-697,02	-697,02
СОИ водоотведение	-639,75	-639,75	1 746,24	1 955,90	1 746,24	-430,09	-430,09
ИТОГО	-96 677,29	-100 311,55	465 780,26	480 371,71	439 412,59	-85 720,10	-55 718,17

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Покраска лавочек 6 штук	1 226,73
1.2.	Очистка территории от ила и грязи после наводнения с применением техники	2 686,77
1.3.	Ремонт дорожного покрытия (заделка ям)	1 930,20
1.4.	Ремонт скамеек	739,43
1.5.	Проверка дымовентиляционных каналов (4415,4 руб)	0,00
Итого п. 1		6 583,13
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	91 163,88
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	53 599,97
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	84 793,39
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	70 075,37
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	39 540,96

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 4 обращения, выполнено - 4.



Генеральный директор:

А.Р. Карасев