

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г. Цветной бульвар ул, дом № 12

Общая площадь квартир, кв.м.	1757,90
Тариф в т.ч.:	31,84
Обслуживание	22,64
Текущий ремонт	4
Управление	5,2

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.10.2023 г., руб.	Задолженность на 01.10.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	0,00	0,00	119 396,57	67 664,29	119 396,57	-51 732,28	-51 732,28
Текущий ремонт	0,00	0,00	21 094,80	11 954,86	105 371,34	-9 139,94	-93 416,48
Управление	0,00	0,00	27 423,24	15 541,27	27 423,24	-11 881,97	-11 881,97
Электроэнергия в целях СОИ	0,00	0,00	7 901,96	4 866,92	7 901,96	-3 035,04	-3 035,04
ХВС в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	741,34	427,35	741,34	-313,99	-313,99
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	793,58	457,56	793,58	-336,02	-336,02
ХВС на нужды ГВС СОИ (норматив)	0,00	0,00	741,34	427,35	741,34	-313,99	-313,99
Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	4 093,45	2 388,34	4 093,45	-1 705,11	-1 705,11
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>182 186,28</b>	<b>103 727,94</b>	<b>266 462,82</b>	<b>-78 458,34</b>	<b>-162 734,88</b>

### II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества (информационно), в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>	
1.1	Покос травы на придомовой территории (12.10.2023 г.) - 2 530,00 руб.	0,00
1.2	Подрезка кустарников, ореха на придомовой территории МКД (12.10.2023 г.) - 3 795,00 руб.	0,00
1.3	Очистка фасада от надписей (30.10.2023 г.)	5 116,09
1.4	Генеральная уборка мест общего пользования МКД - подъездов, территории (12-14.10.2023 г.) - 9 234,50 руб.	0,00
1.5	Косметический ремонт входных групп (3 подъезда)	30 537,24
1.6	Ремонт и восстановление ливневочных труб здания	46 663,03
1.7	Подпитка системы отопления - 2 430,20 руб.	0,00
1.8	Изготовление и монтаж адресных табличек	4 625,33
1.9	Первичное устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД	18 429,66
1.10	Дезинсекция колодцев от тараканов (02.11.2023 г.) - 3 162,50 руб.	0,00
<b>Итого п.1:</b>		<b>105 371,34</b>
<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	26 895,87
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	24 786,39
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	21 253,01
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	25 630,18
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	16 612,16
2.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4 218,96
<b>Итого п. 2:</b>		<b>119 396,57</b>

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 69 обращения, выполнено -69.



Генеральный директор:

А.Р. Карасев