

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Вишневая, д. 15

Общая площадь квартир, кв.м.	2506,30
Тариф в т.ч.:	22,9
Содержание	15,15
Текущий ремонт	2
Управление	5,75
Лифт (по факту)	5,2

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	-51 498,00	-51 498,00	455 645,69	431 314,25	455 645,69	-75 829,44	-75 829,44
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдера	-106 049,14	-6 798,43	69 392,71	72 915,84	165 256,28	-3 275,30	-198 389,58
Управление	-19 545,52	-19 545,52	176 034,24	166 365,56	176 034,24	-29 214,20	-29 214,20
СОИ электроэнергия	-3 236,37	-3 236,37	60 164,33	53 339,57	60 164,33	-10 061,13	-10 061,13
СОИ холодное водоснабжение	-665,16	-665,16	12 761,98	11 362,06	12 761,98	-2 065,08	-2 065,08
СОИ водоотведение	-822,87	-822,87	14 963,28	13 396,64	14 963,28	-2 389,51	-2 389,51
СОИ ХВС на нужды ГВС	-890,38	-890,38	5 607,71	5 704,42	5 607,71	-793,67	-793,67
СОИ тепловая энергия	-5 289,25	-5 289,25	31 971,87	32 840,97	31 971,87	-4 420,15	-4 420,15
Лифт	-16 123,09	-16 123,09	159 194,88	149 157,92	159 194,88	-26 160,05	-26 160,05
ИТОГО	-181 817,06	-82 566,35	985 736,69	936 397,23	1 081 600,26	-154 208,53	-349 322,81

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт козырька над входной группой, замена кровельного покрытия 21 м2	28 700,10
1.2.	Ремонт козырька 12 этаж	7 359,00
1.3.	Установка навесных замков (подвал, чердак, подсобное помещение) (1533,13 руб)	0,00
1.4.	Замена светильников в МОП (1432,2 руб)	0,00
1.5.	Ремонт козырька на 12 этаже, гидроизоляция 24 м.п. ремонт стыка фасадных плит перекрытия между 11 и 12 этажом над кв № 42,44	20 605,20
1.6.	Ремонт общедомовой системы канализации, установка замков на двери подвала, чердака	12 635,40
1.7.	Сварочные работы на системе отопления и ГВС	16 741,81
1.8.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации	5 519,25
1.9.	Освещение подвальных и чердачных помещений (монтаж провода, установка патронов, розеток, ламп)	13 845,05
1.10.	Ремонт общедомовой системы отопления в подвальном помещении (5669,57 руб)	0,00
1.11.	Ремонт общедомовой системы отопления на чердаке (5676,04 руб)	0,00
1.12.	Проверка ОДПУ тепловой энергии	40 293,00
1.13.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического	0,00
1.14.	Периодические испытания электрооборудования (4906,0 руб)	0,00
1.15.	Ремонт общедомовой системы ГВС кв. 30,34,38	13 240,71
1.16.	Ремонт общедомовой системы канализации кв. 38	6 316,75
Итого п. 1		165 256,28

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	90 226,87
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	62 858,05
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	93 234,43
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	144 362,99
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	58 948,22
2.6.	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования (ВДГО)	6 015,12

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 62 обращения, выполнено - 62.



А.П. Караев