

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тоннельная, д. № 20

за 2025 год

ООО "Град УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Краснодарский край, город Сочи, ул. Я. Фабрициуса (Хостинский Р-Н), д. 2/4а, помещ. 9

(адрес места приема письменных заявок, осуществляющих управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152366006121/232023141

(основной/основательский/распределительный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Савушкина К.Ю., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (862)296-01-82, guk.sochi@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 373,30** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026 г.

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) в год, руб./м2	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору № 1-20/2018 от 15.11.2018 г.)	м2	196,15	3 373,30	661 658,94	3 373,30	661 658,94
1.1.	Перерасчет за период с 11.01.2025 по 31.01.2025 г.	-	-	-	-6 774,20	-	-6 774,20
<b>ИТОГО:</b>				<b>x</b>	<b>654 884,74</b>	<b>x</b>	<b>654 884,74</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **73 968,35** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **162 072,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **283 318,52** руб.

Общий объем денежных средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период (в соответствии со ст. 346.14 НК РФ сумма отражена с учетом понесенных расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 3 114,13 руб.): **135 291,46** руб.

Платежи по договорам за пользование общим имуществом, направленных на расходование средств по текущему ремонту, за отчетный период: **0,00** руб.

**Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:** **-74 058,70** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы канализации/замена канализационного стояка в шахте	Договор управления	4 460,79	1 (услуга)	АКТ от 31.01.2025 г. dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт системы горячего водоснабжения/замена участка трубы через перекрытие	Договор управления	12 764,98	1 (услуга)	АКТ от 30.04.2025 г. dom.gosuslugi.ru
3	Проведение дератизации в подвальном помещении МКД. Выполнено 30.05.2025 г. - 4 715,54 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
4	Проведение генеральной уборки мест общего пользования МКД. Выполнено 27.05.2025 г. - 5 692,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
5	Проведение дезинсекции подвальных помещений и подъездов (4 шт.). Выполнено 24.06.2025 г. - 5 313,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
6	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 24.06.2025 г. - 5 500,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
7	Удаление аварийного дерева на придомовой территории МКД. Выполнено 18.06.2025 г.	Договор управления	2 530,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
8	Дополнительный сбор, вывоз и утилизация мусора с придомовой территории МКД. Выполнено 14.07.2025 г.	Договор управления	2 150,50	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
9	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования. Выполнено 26.08.2025 г. - 14 547,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
10	Дополнительная уборка подвального помещения и помещений теплотрасс. Выполнено 18.08.2025 г.	Договор управления	3 162,50	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
11	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 22.09.2025 г. - 5 500,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.09.2025 г. dom.gosuslugi.ru
12	Установка гидрозатвора в подвальном помещении на стояке канализации - 2 070,10 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.09.2025 г. dom.gosuslugi.ru
13	Замена входных дверей 2-го и 4-го подъезда МКД	Договор управления	196 075,00	1 (услуга)	АКТ от 31.10.2025 г. dom.gosuslugi.ru
14	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования МКД (подвальное помещение, подъезд). Выполнено 16.10.2025 г., 17.10.2025 г., 23.10.2025 г. - 6 325,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.10.2025 г. dom.gosuslugi.ru
15	Очистка подъездных козырьков от мусора (4 шт.). Выполнено 17.11.2025 г. - 4 048,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
16	Кронирование деревьев на придомовой территории с последующим вывозом и утилизацией обрезки с привлечением услуг автовышки. Выполнено 06.11.2025 г.	Договор управления	51 232,50	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
17	Выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец. техники. Гидродинамическая промывка хозяйственно-бытовой канализации (7 пог.м.) с привлечением услуг спец. техники. Выполнено 21.11.2025 г.	Договор управления	9 424,25	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
18	Удаление несанкционированных надписей. Выполнено 05.12.2025 г.	Договор управления	1 518,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
19	Очистка стен и откосов МКД с использованием аппарата высокого давления. Выполнено 05.12.2025 г. - 5 945,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
<b>ИТОГО:</b>			<b>283 318,52</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

189 219,06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	18	2	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за дополнительные услуги	320 633,45	1 069 705,67	908 414,68	481 924,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	x	x	x	x
<b>Итого</b>		320 633,45	1 069 705,67	908 414,68	481 924,44



А.Р. Караяв