

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Макаренко ул. дом № 8/11

Общая площадь квартир, кв.м.	3 290,60
Тариф в т.ч.:	23,90
Обслуживание	16,75
Управление	4,25
Тех. обслуживание лифтов	2,90

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям (с учетом перерасчетов)	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-262 902,26	-262 902,26	661 410,60	661 753,39	661 410,60	-262 559,47	-262 559,47
Текущий ремонт	-22 566,50	0,00	0,00	0,00	6 519,78	0,00	-29 086,28
Управление	-51 678,76	-51 678,76	167 820,60	167 908,80	167 820,60	-51 590,56	-51 590,56
Тех. обслуживание лифтов	-14 153,46	-14 153,46	114 512,88	114 816,29	114 512,88	-13 850,05	-13 850,05
Электроснабжение СОИ	-26 305,56	-26 305,56	93 173,94	88 072,81	93 173,94	-31 406,69	-31 406,69
Водоснабжение ХВ СОИ	-6 033,01	-6 033,01	12 617,42	8 316,45	12 617,42	-10 333,98	-10 333,98
Водоотведение СОИ	174,24	174,24	9 684,37	6 383,21	9 684,37	-3 126,92	-3 126,92
ИТОГО р. I.	-383 465,31	-360 898,81	1 059 219,81	1 047 250,95	1 065 739,59	-372 867,67	-401 953,95

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование коммунальных услуг за период	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Выполнено за период, руб.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(2)+(4)-(3)
Водоотведение ХВС	-5 140,53	0,00	0,00	0,00	-5 140,53
ХВС	-5 546,75	0,00	0,00	0,00	-5 546,75
ИТОГО р. II.	-10 687,28	0,00	0,00	0,00	-10 687,28

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (1 лифт) - 4 958,80 руб.	0,00
1.2	Приобретение автоматического контактора на лифтовое оборудование	4 172,09
1.3	Приобретение маршрутизатора на диспетчерскую связь лифтового оборудования.	2 347,70
1.4	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена лампы, датчика света входной группы, выполнено 26.12.2024 г. - 1 467,62 руб.	0,00
ИТОГО р. III, п. 1.		6 519,78
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	304 051,44
2.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория)	84 897,48
2.3	Работы и услуги, выполняемые при подготовке жилого дома к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	30 800,02
2.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества жилого дома	119 251,34
2.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в жилом доме, выполнения заявок населения	122 410,32
ИТОГО р. III, п. 2.		661 410,60

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 12 обращений, выполнено - 12.

