

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г. Орел-Изумруд с. Петрозаводская ул. дом № 26/5

Общая площадь квартир, НП кв.м.	12 742,70
Тариф в т.ч.:	20,59
Обслуживание	13,51
Текущий ремонт	2,55
Управление	4,53

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-573 319,65	-573 319,65	2 065 846,52	2 124 059,01	2 065 846,52	-515 107,17	-515 107,17
Текущий ремонт	37 236,45	-108 943,71	389 926,62	400 756,22	398 229,57	-98 114,11	39 763,09
Управление	-192 546,11	-192 546,11	692 693,17	712 212,92	692 693,17	-173 026,36	-173 026,36
Электроэнергия в целях СОИ	-53 331,27	-53 331,27	244 667,12	248 121,76	244 667,12	-49 876,63	-49 876,63
ХВС в целях СОИ (норматив)	-4 032,67	-4 032,67	14 282,97	15 314,17	14 282,97	-3 001,47	-3 001,47
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-2 795,51	-2 795,51	11 470,33	11 954,78	11 470,33	-2 311,06	-2 311,06
ИТОГО:	-788 788,77	-934 968,93	3 418 886,74	3 512 418,86	3 427 189,69	-841 436,80	-703 559,60

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Замена ламп и плафона уличного освещения - 2 799,98 руб.	0,00
1.2	Регулировка петель двери	885,50
1.3	Обработка от грызунов чердачного помещения, шахта(частично), периметр территории вокруг дома и русло реки - 2 423,50 руб.	0,00
1.4	Замена личинки сломанного замка в подсобном помещении.	1 538,00
1.5	Обрезка сломанных веток пальмы, вынос мусора - 3 795,00 руб.	0,00
1.6	Ремонт качели на детской площадке	1841,47
1.7	Замена ламп внутреннего освещения и плафона уличного освещения - 1 057,81 руб.	0,00
1.8	Ремонт скамеек (замена брусков, окрашивание)	8 477,63
1.9	Замена ламп внутреннего освещения, ламп и плафонов уличного освещения - 2 404,76 руб.	0,00
1.10	Весенняя обработка чердачного помещения, шахт в доступных местах от грызунов - 1 107,35 руб.	0,00
1.11	Замена кнопок вызова лифта	7273,75
1.12	Покраска детской площадки на территории дома	4 964,55
1.13	Замена ламп внутреннего освещения, плафонов уличного освещения - 1 265,67 руб.	0,00
1.14	Нанесение надписи "Проезд не занимать" на проезжую часть с помощью трафарета	8 596,15
1.15	Замена ламп внутреннего освещения, плафонов уличного освещения - 1 155,03 руб.	0,00
1.16	Ремонт детской горки: изготовление элементов горки, частичная разборка, замена опорных брусков, замена досок пола, покраска	5 252,50
1.17	Ремонт карусели: монтаж рулевого колеса (сварочные работы)	4 082,10
1.18	Покраска шкафа с пожарным гидрантом, металлической коробки лифта первых этажей в подъездах № 1, 2	2 743,23
1.19	Ремонт общедомовой системы телевидения	34 993,88
1.20	Замена придверных ковриков на входных группах	2 178,88
1.21	Обслуживание зеленых насаждений на придомовом участке: дезинсекция пальм (3 шт.); утилизация погибшей пальмы: корчевание, вывоз мусора	9 361,00
1.22	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования ШРП	31 542,17
1.23	Крепление общедомовой канализационной трубы на 1 этаже	2 826,15
1.24	Ремонт кровли над квартирой № 228	6 532,50
1.25	Ремонт общедомовой спутниковой антенны Триколор	10 651,50
1.26	Замена ламп внутреннего освещения, плафонов уличного освещения - 3 546,32 руб.	0,00
1.27	Замена фотореле уличного освещения - 1 890,40 руб.	0,00
1.28	Изготовление металлического ящика для водяного крана	4 363,98
1.29	Установка автоматического выключателя для розетки для нагрева воды уборщице - 1 095,97 руб.	0,00
1.30	Ремонт фасадной плитки	7 128,98
1.31	Покраска скамеек (12 шт.)	26 502,30
1.32	Чистка газона (корчевание погибшей пальмы), вывоз мусора - 2 656,50 руб.	0,00
1.33	Дезинсекция пальм (3шт.)	7 590,00
1.34	Посадка дерева Туя	10 499,50
1.35	Замена светильника МОП - 1 993,16 руб.	0,00
1.36	Покраска дверной ручки при входе в 1 подъезд	1 150,50

1.37	Чистка территории от травы и мусора вдоль русла реки, чистка вазонов - 7 590,00 руб.	0,00
1.38	Изготовление кнопок приказов лифтовой кабины и 3D накладок	7 084,00
1.39	Замена светильников в местах общего пользования - 1 915,89 руб.	0,00
1.40	Замена сломанной дверной ручки (16.10.2023 г.)	2 768,70
1.41	Замена урны (11.10.2023 г.)	4 452,15
1.42	Перекатка пожарных рукавов 26 шт. (26.10.2023 г.) - 5 060,00 руб.	0,00
1.43	Ремонт плитки в местах общего пользования МКД	3 795,00
1.44	Монтаж сорванных козырьков на вентиляционных шахтах/ кровля	5 463,30
1.45	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД/ замена ламп, светильников - 11 715,89 руб.	0,00
1.46	Санитарная обрезка пальм	9 108,00
1.47	Высадка кустарника (Олеандр) в вазон	31 561,75
1.48	Ремонт, диагностика и настройка вещания общедомовой телевизионной антенны "Триколор ТВ"(сбой антенны после штормового ветра)	5 060,00
1.49	Гидродинамическая прочистка системы хозяйственно бытовой канализации с использованием спец. техники 40 пог.м (09.11.2023 г.)	17 710,00
1.50	Аварийная прочистка канализации с использованием спецтехники 50 пог.м. (19.11.2023 г.)	18 975,00
1.51	Ремонт дверного проема кабины лифта/замена фотозавесы/ 2-ой подъезд	35 420,00
1.52	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД/ замена ламп - 1 928,92 руб.	0,00
1.53	Ремонт, диагностика и настройка вещания общедомовой телевизионной антенны "Триколор ТВ"	5 692,50
1.54	Ремонт лифта. Замена АКБ на пассажирском лифте 2-ой подъезд	13 282,50
1.55	Ремонт песочницы/крышки/ на детской площадке - 1518,00 руб.	0,00
1.56	Сварочные работы по ремонту козырька входной группы, замена покрытия в 1-ом подъезде	36 880,48
Итого п. 1		398 229,57

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.	483 203,18
2.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория)	203 373,49
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	180 436,63
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	752 329,00
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	117 742,55
2.6.	Обслуживание системы пожарной безопасности и слаботочных систем	107 038,68
2.7.	Обслуживание лифтового оборудования (освидетельствование, ТО и АДО, страховка) - 2 лифта	221 722,98
Итого п. 2		2 065 846,52

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 41 обращений, выполнено - 41.



Генеральный директор:

А.Р. Караев