

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Краснодарский край, Сочи г. Цветной бульвар вл. дом №15

ООО "Града УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Краснодарский край, город Сочи, ул. Я. Фабрициуса (Хостинский Р-Н), д. 2/4а, помещ. 9

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152366006121/2320231441

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Туркова Н.К., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (862)296-01-82, guk.sochi@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного
дома): **5 173,40 м²**

Дата размещения отчета: **31.03.2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) в год, руб./м2	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору № 15-53 от 04.03.2022 г.)	м2	224,82	5 173,40	1 163 083,79	5 173,40	1 163 083,79
ИТОГО:				x	1 163 083,79	x	1 163 083,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	-246 767,21	руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	144 493,06	руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	96 498,47	руб.
Общий объем денежных средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период (в соответствии со ст. 346.14 НК РФ сумма отнесена с учетом понесенных расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 3 233,57 руб.):	140 480,81	руб.
Платежи по договорам за пользование общим имуществом, направленных на расходование средств по текущему ремонту, за отчетный период:	0,00	руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	-202 784,86	руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светильников (1 подъезд на 4 и 5 этажах, 4 подъезд 6 этаж) - 3 256,77 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.01.2025 г. dom.gosuslugi.ru
2	Высотные работ по очистке желобов водосточной системы по периметру дома, восстановление уклона горизонтального желоба с применением альпинистского снаряжения.	Договор управления	14 547,50	1 (услуга)	АКТ от 28.02.2025 г. dom.gosuslugi.ru
3	Локальный ремонт кровельного покрытия МКД в районе квартир №90; №85/1 - 30 м/п	Договор управления	13 642,65	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
4	Демонтаж рекламной вывески магазина "Продукты" по предписанию Администрации, гидроизоляция и покраска фасада - 7 644,33 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
5	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена светильников в местах общего пользования - 1 467,53 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
6	Устранение несанкционированных надписей на фасаде МКД	Договор управления	6 992,25	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
7	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ восстановление освещения, замена светодиодных ламп. Выполнено 30.04.2025 г. - 2 088,20 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.04.2025 г. dom.gosuslugi.ru
8	Установка поливочного крана 2-ой подъезд	Договор управления	3 094,44	1 (услуга)	АКТ от 30.04.2025 г. dom.gosuslugi.ru
9	Санитарная подрезка кустарников и зеленых насаждений на придомовой территории МКД, сбор и утилизация обрез. Выполнено 23.05.2025 г. - 6 957,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
10	Покос травы на придомовой территории МКД. Сбор и утилизация скошенной травы. Выполнено 28.05.2025 г. - 6 500,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
11	Проведение дезинсекции и дератизации мест общего пользования с привлечением специализированной организации. Выполнено 09.06.2025 г. - 6 831,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
12	Санитарная обрезка пальм (8 шт.), расчистка и утилизация распылочных остатков. Выполнено 05.06.2025 г. - 4 427,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
13	Покос травы на придомовой территории МКД. Сбор и утилизация скошенной травы. Выполнено 13.08.2025 г. - 6 500,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
14	Устранение неисправностей наружного освещения/замена уличного светильника с привлечением услуг автослужбы. Выполнено 26.08.2025 г.	Договор управления	6 356,63	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
15	Проведение дезинсекции мест общего пользования МКД. Выполнено 12.09.2025 г. - 5 060,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.09.2025 г. dom.gosuslugi.ru

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
16	Работы по сносу: дерева (Слива растопыренная) - 1 шт., пальм (Трахикарпус Форчуна) - 4 шт., поросль, по порубочному билету № 018350	Договор управления	41 112,50	1 (услуга)	АКТ от 30.09.2025 г. dom.gosuslugi.ru
17	Санитарная подрезка кустарников и зеленых насаждений на придомовой территории МКД, сбор и утилизация обрести. Выполнено 19.10.2025 г. - 6 957,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.10.2025 г. dom.gosuslugi.ru
18	Устранение несанкционированных надписей на фасаде МКД. Выполнено 11.11.2025 г.	Договор управления	3 162,50	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
19	Выполнение работ по геодезическому сопровождению/вынос точек в натуру с целью корректного выполнения работ по монтажу ограждения. Выполнено 17.12.2025 г.	Договор управления	7 590,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
20	Приобретение песка для противогололедных мероприятий на придомовой территории МКД - 652,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			96 498,47	x	x

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **352 618,94 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	82	12	96 842,48

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч.	803 125,10	2 775 085,78	2 706 304,94	871 905,94
1.1	Установка ограждения придомовой территории (Протокол №1 от 17.01.2025г.)	0,00	877 357,14	772 828,12	104 529,02
1.2	Ремонт подъездов	14 742,90	0,00	2 794,83	11 948,07
1.3	Ремонт системы электроснабжения МОП	1 899,97	0,00	542,82	1 357,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	x	x		x
ИТОГО		803 125,10	2 775 085,78	2 706 304,94	871 905,94

Генеральный директор:



А.Р. Караев