

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Есауленко, д. 4/3

Общая площадь квартир, кв.м.	1866,20
Тариф в т.ч.:	17,5
Содержание	12,05
Текущий ремонт	1,5
Управление	3,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	-20 446,50	-20 446,50	261 350,88	248 594,14	261 350,88	-33 203,24	-33 203,24
Текущий ремонт	-10 371,38	-2 633,40	33 591,60	31 884,82	36 682,36	-4 340,18	-15 168,92
Управление	-6 702,83	-6 702,83	85 676,52	81 394,37	85 676,52	-10 984,98	-10 984,98
СОИ электроэнергия	-1 597,62	-1 597,62	17 966,06	17 519,88	17 966,06	-2 043,80	-2 043,80
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	5 778,41	3 859,14	5 778,41	-1 919,27	-1 919,27
СОИ водоотведение	0,00	0,00	7 146,05	4 772,80	7 146,05	-2 373,25	-2 373,25
СОИ ХВС на нужды ГВС	0,00	0,00	1 982,40	1 740,55	1 982,40	-241,85	-241,85
СОИ тепловая энергия	-8 428,48	-8 428,48	84 714,24	79 220,01	84 714,24	-13 922,71	-13 922,71
ИТОГО	-47 546,81	-39 808,83	498 206,16	468 985,71	501 296,92	-69 029,28	-79 858,02

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Вывоз веток	6 655,00
1.2.	Спил дерева (24 192,02 руб.)	0,00
1.3.	Благоустройство. Приобретение цветов	3 862,32
1.4.	Санитарная обработка придомовой территории от насекомых-вредителей	3 012,90
1.5.	Покраска входной группы	8 860,83
1.6.	Спил дерева, измельчение веток и вывоз	9 317,00
1.7.	Вывоз мусора	1 210,00
1.8.	Вывоз крупногабаритного бытового мусора, услуги грузчиков	3 764,31
1.9.	Установка шланга для сброса воды с системы отопления (1519,8 руб)	0,00
Итого п. 1		36 682,36
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абоментские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	39 190,20
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	50 387,40
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	61 584,60
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	77 716,80
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	32 471,88



А.В. Карасев