

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Метелева, д. 1

Общая площадь квартир, кв.м.	2176,20
Тариф в т.ч.:	24,30
Содержание	15,85
Текущий ремонт	2
Управление	6,45

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	-50 692,23	-50 692,23	408 368,08	421 574,99	408 368,08	-37 485,32	-37 485,32
Текущий ремонт	-13 526,14	-3 719,74	52 230,60	54 690,87	52 806,56	-1 259,47	-11 641,83
Управление	-19 455,30	-19 455,30	168 005,26	173 099,77	168 005,26	-14 360,79	-14 360,79
СОИ электроэнергия	-2 161,93	-2 161,93	23 090,36	26 314,32	23 090,36	1 062,03	1 062,03
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	2 791,44	2 410,57	2 791,44	-380,87	-380,87
СОИ водоотведение	0,00	0,00	1 726,56	1 491,09	1 726,56	-235,47	-235,47
ИТОГО	-85 835,60	-76 029,20	656 212,30	679 581,61	656 788,26	-52 659,89	-63 042,25

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.
Электроэнергия	-28 625,21	450 371,66	455 132,61	450 371,66	-23 864,26
ИТОГО	-28 625,21	450 371,66	455 132,61	450 371,66	-23 864,26

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Покраска ограждения (забора). Длина = 128,4м, высота = 1,3м	24 729,68
1.2.	Ремонт автоматики ворот	4 235,00
1.3.	Ремонт и покраска стола и лавочек на придомовой территории	6 563,04
1.4.	Дератизация помещений (375 м2)	3 630,00
1.5.	Устранение аварии на подводящих сетях на ТП (9982,50 руб)	0,00
1.6.	Благоустройство палисадника на придомовой территории	2 395,84
1.7.	Ремонт плитки пола МОП 2 этаж	11 253,00
Итого п. 1		52 806,56
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	101 770,17
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	37 873,96
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	76 005,57
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	157 164,06
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	35 555,15



Генеральный директор:

А.Р. Караев