

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочи г. Орел-Изумруд с. Петрозаволская ул. дом № 26/2

	*01.01.2025	**01.02.2025
Общая площадь квартир, кв.м.	2 020,60	2 020,60
Тариф в т.ч.:	22,78	24,98
*Обслуживание	18,06	19,81
*Управление	3,05	3,34
Текущий ремонт	1,67	1,83

\*С 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС 5% согласно изменением, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

\*\*С 01.02.2025 г. в соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 1/2019-1 от 13.01.2020 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

## I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание с учетом перерасчета по уборке за период с 17.05.2025 по 31.05.2025г., с 07.06.2025 г по 28.06.2025г.	-56 388,80	-56 388,80	466 993,97	476 372,79	466 993,97	-47 009,98	-47 009,98
***Текущий ремонт	-4 736,02	-5 470,49	44 049,08	44 160,99	22 178,23	-5 358,59	17 246,74
Управление	-9 499,80	-9 499,80	80 399,67	81 973,49	80 399,67	-7 925,98	-7 925,98
Электроэнергия СОИ (норматив)	- 658,77	- 658,77	34 978,53	31 623,69	34 978,53	-4 013,61	-4 013,61
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	- 349,93	- 349,93	2 984,70	3 019,67	2 984,70	- 314,96	- 314,96
Водоотведение СОИ (норматив)	- 292,59	- 292,59	2 290,44	2 341,31	2 290,44	- 241,72	- 241,72
<b>ИТОГО р. I.</b>	<b>-71 925,90</b>	<b>-72 660,38</b>	<b>631 696,40</b>	<b>639 491,94</b>	<b>609 825,54</b>	<b>-64 864,84</b>	<b>-42 259,51</b>

\*\*\* В соответствии со ст. 346.14 НК РФ гр. 5 "Оплачено собственниками и нанимателями" отражена с учетом понесенных расходов в части налога УСН в размере 2,23% на сумму 1 016,49 руб.

## II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп в местах общего пользования - 369,84 руб.	0,00
1.2	Очистка территории ТП от мусора с его последующей уборкой и утилизацией - 1 333,84 руб.	0,00
1.3	Окраска скамеек (6 шт.) на придомовой территории МКД. Выполнено 06.06.2025 г.	3 239,33
1.4	Дополнительная уборка придомовой территории, удаление мусора и засоров системы ливневой канализации (после выпадения обильных осадков и града). Выполнено 26.06.2025 г. - 2 530,00 руб.	0,00
1.5	Устранение неисправностей наружного освещения/замена плафонов уличного освещения. Выполнено 24.06.2025 г. 619,41 руб.	0,00
1.6	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования. Выполнено 26.08.2025 г. - 14 547,50 руб.	0,00
1.7	Устранение неисправностей освещения/замена ламп уличного освещения . Выполнено 01.08.2025 г. - 845,54 руб.	0,00
1.8	Прочистка ливнестоочной системы: сливных труб (D 150мм) в колодцы с общей трубой (D 400-500мм), с использованием услуг спец. техники (гидравлической установки высокого давления). Выполнено 25.09.2025 г.	1 800,57
1.9	Ремонт козырька вентиляционной шахты/частичный монтаж листов профнастила, монтаж металлического козырька. Выполнено 16.09.2025 г.	7 463,50
1.10	Прочистка общего стояка водоотведения (15м) с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 06.10.2025 г.	6 704,50
1.11	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп в местах общего пользования МКД. Выполнено 09.12.2025 г.-819,69 руб.	0,00
1.12	Устранение неисправностей освещения/замена ламп, цоколей и плафонов уличного освещения. Выполнено 19.12.2025 г.	2 970,33
	<b>ИТОГО р. II., п. I.</b>	<b>22 178,23</b>

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	с 01.01.2025 г.	с 01.02.2025 г.
2.1	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	9 820,12	118 467,78
2.2	Работы по содержанию придомовой территории МКД	5 778,92	69 791,52
2.3	Работы и услуги, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации с составлением актов осмотра	4 243,26	51 343,45
2.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	7 516,63	90 462,26
2.5	Аварийно-техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения, канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	9 133,11	110 243,94
	<b>ИТОГО р. II., п. 2. (по периодам)</b>	<b>36 492,04</b>	<b>440 308,95</b>
	<b>ИТОГО р. II., п. 2</b>	<b>36 492,04</b>	<b>476 800,98</b>

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 8 обращений, выполнено - 8.

Генеральный директор



А.Р. Караев