

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Тимирязева, д. 11/2

Общая площадь квартир, кв.м.	5199,37
Тариф в т.ч.:	20,30
Содержание	14,07
Текущий ремонт	2,00
Управление	4,23

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г. руб.	Задолженность на 01.01.2020 г. руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г. руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г. руб.
Содержание	-49 874,58	-181 857,70	877 861,36	878 363,51	877 861,36	-181 355,55	-49 372,43
Текущий ремонт	59 238,72	-25 471,04	124 783,60	124 560,68	221 596,93	-25 693,96	-37 797,53
Управление	-54 401,58	-54 401,58	263 909,60	263 740,48	263 909,60	-54 570,70	-54 570,70
СОИ электроэнергия	-15 407,20	-15 407,20	145 807,01	134 808,87	145 807,01	-26 405,34	-26 405,34
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	10 320,96	7 584,64	10 320,96	-2 736,32	-2 736,32
СОИ водоотведение	0,00	0,00	6 381,98	4 690,99	6 381,98	-1 690,99	-1 690,99
Лифтовое оборудование	-4 935,15	-4 935,15	58 032,00	56 423,16	58 032,00	-6 543,99	-6 543,99
Ремонт лифтового оборудования	-85 695,92	-85 695,92	0,00	72 817,56	0,00	-12 878,36	-12 878,36
Электроэнергия на лифт	-383,27	-383,27	14 331,19	13 572,79	14 331,19	-1 141,67	-1 141,67
Обслуживание ТП	-8 849,41	-8 849,41	53 894,70	52 774,64	53 894,70	-9 969,47	-9 969,47
ИТОГО	-160 308,39	-377 001,27	1 555 322,40	1 609 337,32	1 652 135,73	-322 986,35	-203 106,80

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Прочистка сети канализации с применением спецтехники длиной 25 м/п	
1.2.	Ремонт канализационного люка	8 750,00
1.3.	Установка мусорных урн	18 782,20
1.4.	Подшивка кровли	8 465,29
1.5.	Прочистка канализационных люков на улице	3 993,00
1.6.	Замена ИБП, ввод лифтового оборудования в эксплуатацию	4 706,31
1.7.	Штукатурка, покраска входных групп и первого этажа в обоих подъездах	62 315,00
1.8.	Ремонт металл. элемента фасада	80 744,25
1.9.	Установка столбчатого ограждения перед ТП	6 205,85
1.10.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (4235,0 руб)	8 764,18
1.11.	Замена ОДПУ по ХВС	0,00
Итого п. I		18 870,85
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	261 424,32
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	87 349,42
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	87 349,42
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	233 347,73
2.6.	Обслуживание противопожарной сигнализации	89 845,11
		118 545,01



Генеральный директор:

А.Р. Караев