

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Бытха ул. дом № 8/9

Общая площадь квартир, кв.м.	5 394,80
Тариф в т.ч.:	26,80
Обслуживание	16,40
Управление	5,60
Текущий ремонт	3,00
Тех. обслуживание лифтов	1,80

## I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-362 097,22	-362 097,22	1 060 691,32	839 667,78	1 060 691,32	-583 120,76	-583 120,76
Текущий ремонт	59 802,74	-18 335,72	194 028,90	188 074,49	124 654,48	-24 290,13	123 222,75
Управление	-96 070,62	-96 070,62	362 187,28	311 832,84	362 187,28	-146 425,06	-146 425,06
Тех. обслуживание лифтов	-16 531,03	-16 531,03	116 417,34	100 443,32	116 417,34	-32 505,05	-32 505,05
Электроэнергия СОИ	-251 577,37	-251 577,37	913 315,41	725 087,73	913 315,41	-439 805,05	-439 805,05
Электроэнергия в целях СОИ (норматив)	8 186,44	8 186,44	0,00	0,00	0,00	8 186,44	8 186,44
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	29,79	29,79	2 231,64	2 340,99	2 231,64	139,14	139,14
Водоотведение СОИ (норматив)	38,03	38,03	1 561,95	1 577,83	1 561,95	53,91	53,91
<b>ИТОГО р. I.</b>	<b>-658 219,25</b>	<b>-736 357,70</b>	<b>2 650 433,84</b>	<b>2 169 024,98</b>	<b>2 581 059,42</b>	<b>-1 217 766,56</b>	<b>-1 070 253,69</b>

## II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>	
1.1	Ремонт общедомового стояка ХВС - установка шарового крана (кв.100) - 920,03 руб.	0,00
1.2	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД/замена ламп, светильников, прожектора - 13 991,02 руб.	0,00
1.3	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 24.04.2024 г. - 3 668,50 руб.	0,00
1.4	Ремонт общедомового стояка ХВС/установка сбросного крана - 2 418,45 руб.	0,00
1.5	Ремонт электродвигателей насосов системы холодного водоснабжения (2 шт.), выполнено 22.05.2024 г.	21 505,00
1.6	Установка насосов системы холодного водоснабжения после ремонта с заменой реле давления, реле времени, манометров и тройников. Выполнено 23.05.2024 г.	12 269,61
1.7	Обслуживание слаботочных систем/ диагностика шлагбаума. Выполнено 17.05.2024 г. - 3 162,50 руб.	0,00
1.8	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 26.06.2024 г. - 5 400,00 руб.	0,00
1.9	Ремонт насосного оборудования/ установка частотного преобразователя и контроллера на насосную группу, выполнено 29.06.2024 г.	37 725,00
1.10	Ремонт металлического ограждения детской площадки/сварочные работы, выполнено 06.06.2024 г.	5 060,00
1.11	Приобретение оборудования для обеспечения полива зеленых насаждений на придомовой территории МКД/шланг поливочный	1 892,25
1.12	Перекачка пожарных рукавов 8 шт., выполнено 04.07.2024 г. - 2 530,00 руб.	0,00
1.13	Установка выключателя-разъединителя в насосной	3 538,14
1.14	Ремонт керамогранитного плинтуса в местах общего пользования (1 этаж)	2 530,00
1.15	Ремонт и покраска детской площадки МКД (детский городок-1шт,качели - 1шт,лестница-2шт,лавочки-2 шт, бордюры-30м/п), ограждение дет.площадки - 60 м/п., демонтаж крепления качели-2, демонтаж песочницы.	28 116,98
1.16	Ремонт металлического ограждения детской площадки/сварочные работы	4 427,50
1.17	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД/замена ламп, розетки (паркинг) - 3 057,90 руб.	0,00
1.18	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 30.08.2024 г. - 5 000,00 руб.	0,00
1.19	Приобретение и обслуживание первичных средств пожаротушения/заправка огнетушителей, замена головки, манометра и проверка-освидетельствование огнетушителей. Выполнено 11.09.2024 г. - 6 658,10 руб.	0,00
1.20	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД/замена датчика движения, ламп. (паркинг) - 6 249,48 руб.	0,00
1.21	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (1 лифт) - 4 958,80 руб.	0,00
1.22	Подрезка кустарников (олеандров) на придомовой территории, детской площадки. Утилизация обрезки. Выполнено 13.11.2024 г. - 5 313,00 руб.	0,00
1.23	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 13.11.2024 г. - 5 000,00 руб.	0,00
1.24	Ремонт окна на лестничной клетке между 1 и 2 этажами/замена и регулировка механизма	7 590,00
	<b>ИТОГО р. II., п. I.</b>	<b>124 654,48</b>

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	226 367,05
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	144 228,15
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	151 989,31
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	210 197,98
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	101 541,79
2.6	Обслуживание системы внутридомового газового оборудования	61 442,49
2.7	Обслуживание систем пожарной безопасности (АПС)	135 820,23
2.8	Обслуживание слаботочных систем	29 104,34
	<b>ИТОГО р. II., п. 2.</b>	<b>1 060 691,32</b>

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 52 обращения, выполнено - 52.



Генеральный директор

А.Р. Караев