

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Тимирязева, д. 52/6

Общая площадь квартир, кв.м.	3320,40
Тариф в т.ч.:	22,52
Содержание	13,93
Текущий ремонт	2,00
Управление	4,63
Лифт	1,96

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	0,00	0,00	277 519,03	173 041,12	277 519,03	-104 477,91	-104 477,91
Текущий ремонт	0,00	0,00	39 845,54	24 845,58		-14 999,96	
Неосвоенные средства по ТР перечисленные МУП "СТЭ"				206 756,23	209 375,02		22 226,79
Управление	0,00	0,00	92 243,04	57 523,47	92 243,04	-34 719,57	-34 719,57
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	24 094,31	12 746,35	24 094,31	-11 347,96	-11 347,96
Лифтовое оборудование	0,00	0,00	37 581,13	24 145,70	37 581,13	-13 435,43	-13 435,43
ИТОГО	0,00	0,00	471 283,05	499 058,45	640 812,53	-178 980,83	-141 754,08

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена светильников в МОП	
1.2.	Монтаж уличного освещения	9 310,61
1.3.	Установка уголка потребителя (4 306,10 руб.)	7 081,89
1.4.	Штукатурка, покраска входной группы	0,00
1.5.	Штукатурка, покраска с 1-5 и последнего этажей	20 737,99
1.6.	Изготовление двери из профтрубы	67 859,58
1.7.	Монтаж освещения в МОП	25 778,86
1.8.	Установка светильника в цоколе	9 205,95
1.9.	Установка информационной доски и поэтажных табличек	3 275,30
1.10.	Монтаж уличного освещения	3 648,51
1.11.	Ремонт лифтового оборудования	14 626,33
Итого п. 1		47 850,00
		209 375,02
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	83 474,86
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	29 883,60
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	54 985,82
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	78 494,26
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	30 680,50

Генеральный директор: А.Р. Караев

Общество с ограниченной ответственностью «Гранд УК»
ОГРН 1152305036121
г.Саратов