

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: Сочи г, Тепличная ул, дом № 16/6

	*с 01.01.2022 г.	*с 01.07.2022 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	5 773,30	5 773,30
Тариф в т.ч.:	27,27	32,00
Текущий ремонт	0,00	3,00
Обслуживание	25,37	24,50
Управление	1,90	4,50

\* На основании Приказа ДГХ администрации города Сочи №90 от 31.08.2021 г. "Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами" заключен ДУ № б/н от 10.09.2021 года.

\* На основании протокола № 1 от 13.06.2022 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность / Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2022 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2023 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)-(5)+(4)	(8)=(2)-(5)+(6)
Обслуживание	-251 323,50	-251 323,50	1 727 486,83	1 607 378,78	1 727 486,83	-371 431,55	-371 431,55
Управление	-18 822,02	-18 822,02	221 694,72	186 448,71	221 694,72	-54 068,03	-54 068,03
Текущий ремонт	0,00	0,00	103 919,40	73 010,38	145 359,49	-30 909,02	-72 349,11
*Ремонт пожарной сигнализации	0,00	0,00	550 541,89	339 074,25	550 541,89	-211 467,64	-211 467,64
Водоотведения в целях СОИ	0,00	0,00	960,16	0,00	960,16	-960,16	-960,16
ХВС в целях СОИ	0,00	0,00	1 195,75	0,00	1 195,75	-1 195,75	-1 195,75
<b>ИТОГО</b>	<b>-270 145,52</b>	<b>-270 145,52</b>	<b>2 605 798,74</b>	<b>2 205 912,12</b>	<b>2 647 238,83</b>	<b>-670 032,15</b>	<b>-711 472,24</b>

\* Ремонт пожарной сигнализации на основании Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 13.06.2022 г.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф (Накопления на текущий ремонт общего имущества с 01.07.2022 г., по тарифу)	
1.1	Установка запорной арматуры на общедомовую систему ХВС - 2 869,62 руб.	0,00
1.2	Замена доводчика на входной двери	3 138,25
1.3	Замена светильника в МОП - 2 656,23 руб.	0,00
1.4	Косметический ремонт МОП	61 390,34
1.5	Устройство запорной арматуры (для полива)	4 835,22
1.6	Замена светильника в МОП - 2 072,19 руб.	0,00
1.7	Косметический ремонт МОП (шпаклевка, покраска стены)	4 292,75
1.8	Замена подшипников отводных блоков противовеса, токарные работы	52 739,50
1.9	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования - 4 292,75 руб.	0,00
1.10	Покос травы - 6 009,85 руб.	0,00
1.11	Покос травы на территории МКД - 15.08.2022 г. - 5 060,00 руб.	0,00
1.12	Замена ламп в МОП - 3 640,88 руб.	0,00
1.13	Мытье фасада от зелени - 12.09.2022 г. - 5 692,50 руб.	0,00
1.14	Сезонный осмотр плоской кровли. Высотные работы. - 3 162,50 руб.	0,00
1.15	Покос травы на территории МКД - 14.10.2022 г. - 5 060,00 руб.	0,00
1.16	Ремонт поврежденной плитки	4 668,93
1.17	Установка люка на чердак	5 060,00
1.18	Ремонт вызывной панели лифта на 4 этаже	5 692,50
1.19	Окраска лифтового холла	3 542,00
1.20	Замена светильников с датчиками движения - 8 222,12 руб.	0,00
<b>Итого п. 1</b>		<b>145 359,49</b>

2.	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома (Приложение №3 к договору № б/н от 10.09.2021 года.)	с 01.10.2021 г. по 30.06.2022 г.
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (нерегородок, внутренней отделки, полов) МКД	193 982,88
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	260 144,90
2.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	424 683,95
*2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф (Приложение № 3 к договору №16/6-36 от «13»06.2022 г.)	* С 01.07.2022 г.
2.4	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.	215 113,16
2.5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе подметание земельного участка, покос травы, подрезка кустарника, покраска	150 336,73
2.6	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	85 213,91
2.7	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	136 134,41
2.8	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	62 351,64
2.9	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	45 031,74
2.10	Дезинфекция	9 006,35
2.11	Дезинсекция	4 849,57
2.10	Обслуживание ВДГО	37 757,38
2.11	Техническое обслуживание лифтов	102 880,21
<b>Итого п. 2</b>		<b>1 727 486,83</b>

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 112 обращений, выполнено - 112.

