

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Петрозаводская, д. 26/3

Общая площадь квартир, кв.м.	2855,91
Тариф в т.ч.:	20,84
Содержание	13,65
Текущий ремонт	2,00
Управление	2,6
Лифт	2,59

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г.	Остаток средств на 01.01.2022г
Содержание	-66 831,70	-66 831,70	461 856,98	451 295,90	461 856,98	-77 392,78	-77 392,78
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдера	1 810,72	-10 164,32	67 671,05	77 984,36	166 013,37	148,99	-86 218,29
Управление	-13 161,57	-13 161,57	87 972,36	86 334,19	87 972,36	-14 799,74	-14 799,74
СОИ электроэнергия	-5 254,50	-5 254,50	40 146,44	39 068,05	40 146,44	-6 332,89	-6 332,89
СОИ холодное водоснабжение	-598,55	-598,55	2 572,50	2 690,07	2 572,50	-480,98	-480,98
СОИ водоотведение	-370,29	-370,29	1 508,54	1 598,34	1 508,54	-280,49	-280,49
Лифтовое оборудование	-13 111,50	-13 111,50	87 634,43	86 003,01	87 634,43	-14 742,92	-14 742,92
АТОГО	-97 517,39	-109 492,43	749 362,30	744 973,92	847 704,62	-113 880,81	-200 248,09

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт входной двери	16 557,75
1.2.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (21 000,0 руб)	0,00
1.3.	Замена светильника в МОП (1 960,41 руб)	0,00
1.4.	Ремонт телевидения	12 878,25
1.5.	Ремонт замка (1 839,75 руб)	0,00
1.6.	Установка урны	4 658,05
1.7.	Ремонт бетонного покрытия перед входом в подъезд	3 888,87
1.8.	Покраска лавочек 6 штук.	1 912,67
1.9.	Очистка территории от ила и грязи после наводнения с применением техники	4 189,11
1.10.	Ремонт дорожного покрытия (заделка ям)	3 009,49
1.11.	Ремонт водостока (входная группа)	2 050,54
1.12.	Ремонт скамеек	1 153,55
1.13.	Ремонт подъездов, окраска шпатлевка 105 м2, обработка стен, укладка плитки 23 м2	113 336,74
1.14.	Ремонт входной двери (шпингалет) (935,88 руб)	0,00
1.15.	Проверка дымовентиляционных каналов (6623,1 руб)	0,00
1.16.	Замена доводчика входной двери	2 378,35
Итого п. 1		166 013,37

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	126 459,69
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	80 193,95
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	116 863,84
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	75 281,00
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	63 058,49

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 19 обращений, выполнено - 19.



А.Р. Караев