

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Тимирязева ул, дом № 52/6

Общая площадь квартир, кв.м.	3354,40
Тариф в т.ч.:	26,24
Обслуживание	14,85
Текущий ремонт	4,50
Управление	4,93
Тех. обслуживание лифтов	1,96

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-200 698,48	-200 698,48	597 754,08	593 025,08	597 754,08	-205 427,48	-205 427,48
Текущий ремонт	37 987,74	-47 155,68	1 416,96	174 212,62	527 870,27	125 639,98	-315 669,91
Управление	-64 368,17	-64 368,17	198 446,30	196 895,04	198 446,30	-65 919,43	-65 919,43
Электроэнергия в целях СОИ	-29 209,79	-29 209,79	75 038,46	83 571,28	75 038,46	-20 676,97	-20 676,97
Тех. обслуживание лифтов	-12 606,25	-7 414,26	78 895,49	75 948,06	78 895,49	-2 947,43	-15 553,68
ХВС в целях СОИ (норматив)	-917,49	-917,49	9 382,91	10 086,72	9 382,91	-213,68	-213,68
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-736,78	-736,78	7 534,09	8 099,09	7 534,09	565,00	-171,78
ИТОГО:	-270 549,23	-350 500,65	968 468,29	1 141 837,89	1 494 921,60	-168 980,02	-623 632,94

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Высотные работы по замене участка водосточного желоба поврежденного при пожаре, с привлечением промышленного альпиниста.	10 120,00
1.2	Заправка огнетушителей (10.02.2023 г.) - 3 288,60 руб.	0,00
1.3	Замена стеклопакета на этажах №5,6,7	24 338,25
1.4	Замена ламп внутреннего освещения МОП - 2 081,50 руб.	0,00
1.5	Замена ламп внутреннего освещения МОП - 1 381,37 руб.	0,00
1.6	Очистка козырька над входной группой - 885,50 руб.	0,00
1.7	Демонтаж натяжного потолка в квартире № 113 для осмотра потолочного перекрытия инженером управляющей компании - 5 819,00 руб.	0,00
1.8	Сварочные работы по ремонту проушины, вход на кровлю	3 542,00
1.9	Оценка лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования - 4 958,80 руб.	0,00
1.10	Ремонт отмостки с торца дома	8 473,00
1.11	Перекладка брусчатки с устранением провала грунта на придомовой территории с торца дома перед кв. 10 с материалом исполнителя	189 750,00
1.12	Демонтаж аварийных стеклопакетов (9 шт.) на кровле	7 273,75
1.13	Ремонт ограничителя скорости лифта расположенного (11.10.2023 г.)	19 860,50
1.14	Земельные работы по устранению давления грунта на канализационную трубу	6 325,00
1.13	Уборка лифтовой кабины (16.09.2023 г.) - 1 265,00 руб.	0,00
1.14	Работы по гидроизоляции кровли	215 461,13
1.13	Установка сэндвич панелей в местах общего пользования	26 914,14
1.14	Мойка фасадного остекления с привлечением альпинистов	15 812,50
1.13	Ремонт системы водоснабжения/ замена крана на мойке эксплуатируемой крыши - 5 243,43 руб.	0,00
Итого п. 1		527 870,27

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	168 659,23
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	68 429,76
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	115 123,01

2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	166 646,59
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	70 039,87
2.6.	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8 855,62
Итого п. 1		597 754,08

За 20223 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 72 обращений, выполнено - 72.



Генеральный директор:

А.Р. Карасв