

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г. Герцена ул. Дом 3

Общая площадь квартир, кв.м.	2 984,30
Тариф в т.ч.:	48,65
Обслуживание	31,55
Текущий ремонт	8,00
Управление	6,80
Тех. обслуживание лифтов	2,30

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-200 586,43	-200 586,43	1 129 855,98	1 000 414,78	1 129 855,98	-330 027,63	-330 027,63
Текущий ремонт	-195 166,61	-26 841,82	286 492,80	273 167,04	146 979,30	-40 167,58	-68 978,87
Управление	-47 620,32	-47 620,32	243 518,88	215 940,78	243 518,88	-75 198,42	-75 198,42
Электроэнергия в целях СОИ	-54 426,79	-54 426,79	548 819,01	514 892,75	548 819,01	-88 353,05	-88 353,05
ХВС в целях СОИ (норматив)	-698,95	-698,95	6 603,57	6 332,75	6 603,57	-969,77	-969,77
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-380,37	-380,37	3 531,61	3 393,42	3 531,61	-518,56	-518,56
Тех. обслуживание лифтов	-8 690,77	-8 690,77	82 366,68	79 509,13	82 366,68	-11 548,32	-11 548,32
ИТОГО:	-507 570,24	-339 245,45	2 301 188,53	2 093 650,65	2 161 675,03	-546 783,33	-575 594,62

2. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
Кондиционирование	-152,29	142 860,28	114 650,07	142 860,28	-28 362,50
ХВС на нужды ГВС	-56 027,73	486 967,63	461 027,65	486 967,63	-81 967,71
Электроэнергия	-80 517,83	196 509,60	271 636,88	196 509,60	-5 390,55
Электроэнергия на отопление	-91 644,88	336 219,25	381 233,19	336 219,25	-46 630,94
Электроэнергия на подогрев ГВС	-4 669,81	56 037,72	19 497,43	56 037,72	-41 210,10
ИТОГО:	-233 012,54	1 218 594,48	1 248 045,22	1 218 594,48	-203 561,80

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Замена ТЭНов системы горячего водоснабжения котле и бойлере	17 992,62
1.2	Замена фонарей, ламп наружного освещения (3 388,84 руб.)	0,00
1.3	Замена ламп внутреннего освещения - 4 102,50 руб.	0,00
1.4	Замена ТЭНов системы горячего водоснабжения котле и бойлере (Б-1, Б-2)	25 745,63
1.5	Обрезка пальм на придомовой территории, вынос мусора - 6 325,00 руб.	0,00
1.6	Техническое обслуживание емкостей Б-1, Б-2 горячего водоснабжения, чистка от накипи - 3 542,00 руб.	0,00
1.7	Ремонт системы теплоснабжения в котельной, замена патронов Е27 освещения в котельной	5 357,16
1.8	Замена ламп внутреннего освещения - 1328,25 руб.	0,00
1.9	Чистка ливневой канализации от грязи, мусора - 2 213,75 руб.	0,00
1.10	Монтаж фасадной плитки (4 шт.)	2 163,45
1.11	Замена ТЭНов горячего водоснабжения емкости Б1, Б2	12 099,15
1.12	Замена сгоревшего ТЭНа горячего водоснабжения емкости Б1	5 606,82
1.13	Замена ТЭНов горячего водоснабжения емкости Б1, Б2	19 770,79
1.14	Герметизация стыков водосточных труб - 1 771,00 руб.	0,00
1.15	Гидродинамическая промывка системы хозяйственно бытовой канализации 25 пог. м. (30.08.2023 г.)	11 068,75
1.16	Замена ламп внутреннего освещения - 1 296,11 руб.	0,00
1.17	Устранение утечки холодной воды в котельной - 1 620,22 руб.	0,00
1.18	Чистка ливневой канализации от грязи, мусора - 1 771,00 руб.	0,00
1.19	Замена ТЭНов горячего водоснабжения емкости Б1, Б2	10 592,80
1.20	Замена ламп внутреннего освещения - 957,94 руб.	0,00
1.21	Замена ламп внутреннего освещения - 943,01 руб.	0,00
1.22	Обрезка пальм на придомовой территории - 6 325,00 руб.	0,00
1.23	Замена ламп внутреннего освещения	0,00
1.24	Замена ТЭНов горячего водоснабжения емкости Б1, Б2	11 857,80
1.25	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (15.11.2023 г.) - 4 958,80 руб.	0,00
1.26	Замена ламп внутреннего освещения - 1 006,94 руб.	0,00
1.27	Ремонт общедомовых электрических котлов/ замена водонагревательных ТЭНов	24 724,32
Итого п. 1		146 979,30

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	168 314,52
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	76 994,94
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	98 481,90
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	207 707,28
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	139 665,24
2.6.	Услуги консьержей (дневная)	438 692,10
Итого п. 2		1 129 855,98

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 5 обращения, выполнено - 5.



Генеральный директор:

А.Р. Караев