

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Альпийская ул. дом № 27

Общая площадь квартир, кв.м.	5 811,20
Тариф в т.ч.:	33,03
Обслуживание	14,36
Текущий ремонт	3,50
Управление	4,60
Тех. обслуживание лифтов	2,34
Дневная служба консьержей	8,23

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям (с учетом перерасчетов)	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-170 837,78	-170 837,78	1 001 385,98	1 046 529,26	1 001 385,98	-125 694,50	-125 694,50
Текущий ремонт	-53 392,15	-41 638,80	244 070,40	255 073,31	277 796,20	-30 635,89	-76 115,04
Тех. обслуживание лифтов	-27 838,32	-27 838,32	141 464,81	150 494,42	141 464,81	-18 808,71	-18 808,71
Управление	-54 724,94	-54 724,94	320 778,24	335 239,08	320 778,24	-40 264,10	-40 264,10
Дневная служба консьержей	-111 435,45	-111 435,45	573 914,11	590 116,52	573 914,11	-95 233,04	-95 233,04
Водоотведение СОИ (норматив)	-1 142,33	-1 142,33	6 528,99	6 826,65	6 528,99	-844,67	-844,67
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-2 048,36	-2 048,36	9 328,23	10 259,69	9 328,23	-1 116,90	-1 116,90
Электроэнергия СОИ	-15 081,70	-15 081,70	90 930,55	96 720,78	90 930,55	-9 291,47	-9 291,47
ИТОГО р. I.	-436 501,03	-424 747,68	2 388 401,31	2 491 259,71	2 422 127,11	-321 889,28	-367 368,43

*Размещение ЖК-панели в лифтовых кабинках в МКД

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт домофона (29.01.2024 г.)	3 162,50
1.2	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена светильника - 941,70 руб.	0,00
1.3	Дооборудование рабочего места консьержа	691,65
1.4	Установка ограничителя входной двери	1 634,40
1.5	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена светильника - 2 411,52 руб.	0,00
1.6	Ремонт порогов дверных проемов на переходных балконах (18шт.): восстановление разрушенного штукатурного слоя, окрашивание	19 646,84
1.7	Замена стекла двери выхода на балкон 11 эт. на поликарбонат	9 151,98
1.8	Ремонт шлагбаума, выполнено 25.03.2024 г. Пополнение управляющей SIM-карты для бесперебойной работы GSM-модуля управления шлагбаумом	5 692,50
1.9	Ремонт плитки лестничного марша и плинтуса из керамогранита в местах общего пользования 2-го этажа	6 496,35
1.10	Ремонт частотного преобразователя грузового лифта (замена элементов цепи управления силовыми модулями IGBT). Выполнено 02.04.2024 г.	50 600,00
1.11	Ремонт уличной камеры видеонаблюдения (входная группа)	2 530,00
1.12	Ремонт модулей станции управления пассажирского лифта . Выполнено 16.05.2024 г.	37 570,50
1.13	Замена армированного стекла дверей мест общего пользования 9-го этажа на монолитный поликарбонат. Выполнено 24.05.202 г.	9 151,60
1.14	Замена замка и зубчатого ремня привода дверей кабины грузового лифта. Выполнено 17.06.2024 г.	7 210,50
1.15	Дооборудование рабочего места консьержа	11 728,83
1.16	Перемотка пожарных рукавов 14 шт. - 4 554,00 руб.	0,00
1.17	Уборка/мытьё придомовой территории МКД с помощью мойки высокого давления. Выполнено 17.07.2024 г.	4 554,00
1.18	Установка урны на стойке с пепельницей на придомовой территории МКД.	9 015,23
1.19	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (2 лифта), выполнено 08.07.2024 г. - 9 917,60 руб.	0,00
1.20	Ремонт системы холодного водоснабжения/замена манометра на насосе повышенного давления ХВС, выполнено 08.07.2024 г. - 2 496,75 руб.	0,00
1.21	Установка нового GSM модуля на шлагбаум	28 728,10
1.22	Установка сплит-системы в помещении консьержной	45 917,70
1.23	Дооснащение системы полива зеленных насаждений МКД - 868,88 руб.	0,00
1.24	Установка парковочных столбиков на придомовой территории МКД	5 981,10
1.25	Ремонт лифтового оборудования/замена платы (RS32) панели приказов пассажирского лифта, выполнено 28.10.2024 г.	25 932,50
1.26	Диагностика/вызов мастера по ремонту шлагбаума/блокировка в открытом положении для проведения дальнейших ремонтных работ (оплата за счет средств ст. "Текущий ремонт" 50% стоимости ул. Альпийская, 27; 50% стоимости ул. Альпийская, 23)	1 581,25
1.27	Доплата за работы по установке парковочных столбиков на придомовой территории МКД (работы в акте №2 за сентябрь 2024 г.)	1 644,50
1.28	Ремонт потолка/восстановление штукатурного покрытия с последующей покраской (помещение консьержной)	6 019,18
1.29	Ремонт входной двери 5 этаж/ремонт замка, регулировка петель, регулировка доводчика. Восстановление керамогранитного покрытия на лестничной клетке между 4 и 5 этажами.	5 060,00
1.30	Ремонт керамогранитного покрытия пола перед порталом лифта 1-го этажа/демонтаж отслоившегося покрытия с последующей очисткой и укладкой на плиточный клей	4 427,50
1.31	Ремонт шлагбаума с заменой бронзовой шестерни. Выполнено 17.12.2024 г. (оплата за счет средств ст. "Текущий ремонт" 50% стоимости ул. Альпийская, 27; 50% стоимости ул. Альпийская, 23)	9 667,50
ИТОГО р. II., п. 1.		313 796,20
*Размещение ЖК-панели в лифтовых кабинках в МКД (2024 г.)		36 000,00
Итого выполнено за период, руб. (2024 г.)		277 796,20
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки пола) МКД	83 681,28
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	251 741,18
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	237 096,96

2.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория).	125 521,92
2.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	104 601,60
2.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	198 743,04
ИТОГО р. II., п. 2.		1 001 385,98

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 113 обращения, выполнено - 113.

Генеральный директор _____ А.Р. Карасев

