

**Отчет ООО "Гранд УК"**

*о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.*

Адрес дома: Сочи г, Искры ул, дом № 66/7, Корпус 1

Общая площадь квартир, кв.м.	3437,30
Тариф в т.ч.:	29,34
Обслуживание	27,65
Управление	1,69

**I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:**

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-140 548,48	-140 548,48	1 140 496,14	1 163 271,30	1 140 496,14	-117 773,32	-117 773,32
Управление	-8 466,45	-8 466,45	69 708,44	71 089,78	69 708,44	-7 085,12	-7 085,12
Провайдер (размещение оборудования)	6 835,00	0,00	4 200,00	4 200,00	0,00	0,00	11 035,00
ХВС в целях СОИ (норматив)	-3 784,89	-3 784,89	8 062,56	11 746,81	8 062,56	-100,64	-100,64
ХВС в целях СОИ	0,00	0,00	25 192,35	16 804,75	25 192,35	-8 387,60	-8 387,60
Электроэнергия в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	286 362,89	284 926,33	286 362,89	-1 436,56	-1 436,56
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-2 026,67	-2 026,67	4 317,01	6 289,80	4 317,01	-53,88	-53,88
Водоотведение в целях СОИ	0,00	0,00	20 230,58	13 494,96	20 230,58	-6 735,62	-6 735,62
Установка видеонаблюдения	0,00	0,00	49 084,92	47 572,92	49 084,92	-1 512,00	-1 512,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>-147 991,49</b>	<b>-154 826,49</b>	<b>1 607 654,89</b>	<b>1 619 396,65</b>	<b>1 603 454,89</b>	<b>-143 084,74</b>	<b>-132 049,74</b>

**II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	154 266,02
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	492 908,82
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	493 321,30
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 140 496,14</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества (информационно), в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>	
2.1	Очистка КНС - 2 718,49 руб.	0,00
2.2	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации (19.01.2023г.)	11 385,00
2.3	Замена ламп внутреннего освещения - 3 561,23 руб.	0,00
2.4	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную) - 2 718,49 руб.	0,00
2.5	Ремонт калитки: замена доводчика калитки центральный вход, замена контроллера управления магнитным замком выход на речку (общедомовая территория) - 1 157,80 руб.	0,00
2.6	Откачка ЖБО (услуги ассенизатора) выполнено 10.02.2023 г., 11.02.2023 г. - 6 325,00 руб.	0,00
2.7	Ремонт и покраска урны	4 463,46
2.8	Замена доводчиков подъезда и лестничного марша	6 391,99
2.9	Сварочные работы по ремонту тренажера	6 325,00
2.10	Откачка ЖБО (услуги ассенизатора) выполнено 19.03.2023 г. - 3 398,11 руб.	0,00
2.11	Замена ламп внутреннего освещения - 1 780,89	0,00
2.12	Обслуживание придомовой территории, зеленых насаждений	3 959,84
2.13	Покос травы на придомовой территории - 1 897,50 руб	0,00
2.14	Замена оконной ручки в тамбурном помещении - 443,23 руб.	0,00
2.15	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную) - 2 718,49 руб.	0,00
2.16	Смазка петель автоматических ворот - 190,29 руб.	0,00
2.17	Ремонт приводов автоматических ворот: замена конденсатора, смазка червячного механизма	814,66
2.18	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную) - 2 718,49 руб.	0,00
2.19	Дезинсекция подвальных помещений - 1 913,81 руб.	0,00
2.20	Ремонт фотозлементов автоматических ворот - 271,85 руб.	0,00
2.21	Замена ламп внутреннего освещения МОП - 1 696,95 руб.	0,00
2.22	Покос травы на придомовой территории (май 2023 г.) - 1 897,50 руб.	0,00
2.23	Монтаж электромагнитного замка калитки (выход на речку) - 190,29 руб.	0,00
2.24	Замена ламп внутреннего освещения МОП - 727,88 руб.	0,00
2.25	Покос травы на придомовой территории - 2 483,82 руб.	0,00
2.26	Уход за территорией после покоса: уборка травы, веток, листьев, полив, обработка от сорняков - 932,66 руб.	0,00
2.27	Перекачка КНС, услуги ассенизатора, выполнено 29.06.2023 г. - 6 605,92 руб.	0,00
2.28	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную) - 3 900,00 руб.	0,00
2.29	Смазка петель автоматических ворот - 285,44 руб.	0,00
2.30	Ремонт ограждения придомовой территории: сварочные работы	1 359,24
2.31	Очистка ливневой канализации : механическая очистка желобов и труб от мусора и грязи - 570,88 руб.	0,00
2.32	Мойка козырьков, фасада, окон от грязи и пыли аппаратом высокого давления - 2 656,50 руб.	0,00
2.33	Косметический ремонт входной группы	48 451,31
2.34	Покраска лавочек, 7 шт.	8 616,07
2.35	Изготовление, монтаж и окраска детали (облачко) для качели	3 054,53
2.36	Монтаж кабель-канала в коридоре на 1 и 9 этажах - 1 771,00 руб.	0,00
2.37	Монтаж алюминиевого уголка при входе в лифт	0,00
2.38	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную) - 2 774,57 руб.	0,00
2.39	Ремонт канализационной насосной станции	4 567,05
2.40	Покос травы на придомовой территории - 3 795,00 руб.	0,00
2.41	Устранение утечки канализационного стояка - 989,90 руб.	0,00

2.42	Обслуживание зоны зеленых насаждений - обработка от сорняков - 3 167,95 руб.	0,00
2.43	Покос травы на придомовой территории - 3 795 руб.	0,00
2.44	Замена ламп внутреннего освещения - 3 002,82 руб.	0,00
2.45	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную) - 2 718,49 руб.	0,00
2.46	Подключение питания 220 В к двум слаботочным щитам видеонаблюдения комплекса с материалом исполнителя (кабель ПВС 2*1,5) - 761,18 руб.	0,00
2.47	Смазка петель автоматических ворот - 380,59 руб.	0,00
2.48	Замена ламп внутреннего освещения	3 371,20
2.49	Замена кнопки вызова 10-го этажа в кабине грузового лифта	2 403,50
2.50	Покос травы на придомовой территории	3 795,00
2.51	Ремонт доводчика на калитке, выход на речку	1 518,00
2.52	Монтаж алюминиевого уголка на откос лифта	2 203,13
2.53	Ремонт внутридомового освещения	5 112,27
2.54	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	2 880,86
2.55	Монтаж FTP кабеля по забору в гофрированной трубе от ресивера до камеры видеонаблюдения	978,65
2.56	Смазка петель автоматических ворот	570,88
2.57	Ремонт GSM модуля автоматических ворот	815,55
2.58	Покос травы на придомовой территории - 3 795,00 руб.	0,00
2.59	Замена ламп внутреннего освещения - 2 015,36 руб.	0,00
2.60	Монтаж системы видеонаблюдения (17.10.2023 г.) по сбору в квитанции - 54 031,79 руб.	0,00
2.61	Замена и настройка камеры на отметке до 3м (17.10.2023 г.)	5 992,63
2.62	Замена линии электропитания к щиту видеонаблюдения	1 351,30
2.63	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную) - 2 718,49 руб.	0,00
2.64	Сварочные работы по монтажу сломанной детали тренажера	1 518,00
2.65	Покос травы на придомовой территории - 6 957,50 руб.	0,00
2.66	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД /замена ламп - 726,25 руб.	0,00
2.67	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную) - 2 718,49 руб.	0,00
2.68	Ремонт электромагнитного замка на калитке (выход на речку)	1 265,00
2.69	Покос травы на придомовой территории	6 957,50
2.70	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД /замена ламп	1 928,92
2.71	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	3 255,66
2.72	Ремонт GSM модуля автоматических ворот	815,55
2.73	Монтаж кабеля для видеонаблюдения в шахте лифта (25.12.2023 г.)	15 903,14
2.74	Доборудование системы видеонаблюдения - установка видеорегистратора, накопителя для хранения информации	9 230,77

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 7 обращений, выполнено - 7.



Генеральный директор

А.Р. Карась