

## Отчет ООО "Гранд УК"

*о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.*

Адрес дома: Сочи г, Курортный пр-кт, дом № 98/13

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Общая площадь квартир, кв.м. | 3 212,00 |
| Тариф в т.ч.:                | 20,00    |
| Обслуживание                 | 13,92    |
| Текущий ремонт               | 2,00     |
| Управление                   | 4,08     |

### 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

| Наименование затрат                  | Остаток средств на 01.01.2023 г., руб. | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Выполнено за период, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. | Остаток средств на 01.01.2024 г., руб. |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|
| Обслуживание                         | -98 311,52                             | -98 311,52                           | 536 532,48                | 505 286,97               | 536 532,48                | -129 557,03                          | -129 557,03                            |
| Текущий ремонт                       | -125 787,67                            | -14 125,24                           | 77 088,00                 | 73 326,89                | 64 585,71                 | -17 886,35                           | -117 046,48                            |
| Управление                           | -28 815,50                             | -28 815,50                           | 157 259,52                | 148 101,29               | 157 259,52                | -37 973,73                           | -37 973,73                             |
| Электроэнергия в целях СОИ           | -18 631,14                             | -18 631,14                           | 146 933,99                | 141 320,72               | 146 933,99                | -24 244,41                           | -24 244,41                             |
| ХВС в целях СОИ (норматив)           | -1 059,89                              | -1 059,89                            | 6 577,08                  | 6 214,88                 | 6 577,08                  | -1 422,09                            | -1 422,09                              |
| Теплоэнергия в целях СОИ             | -3 932,37                              | -3 932,37                            | 24 056,65                 | 20 483,33                | 24 056,65                 | -7 505,69                            | -7 505,69                              |
| ХВС на нужды ГВС СОИ                 | -723,32                                | -723,32                              | 4 168,25                  | 3 363,74                 | 4 168,25                  | -1 527,83                            | -1 527,83                              |
| ХВС на нужды ГВС СОИ (норматив)      | -195,49                                | -195,49                              | 0,00                      | 195,49                   | 0,00                      | 0,00                                 | 0,00                                   |
| Водоотведения в целях СОИ (норматив) | -1 209,77                              | -1 209,77                            | 7 031,41                  | 6 689,56                 | 7 031,41                  | -1 551,62                            | -1 551,62                              |
| <b>ИТОГО:</b>                        | <b>-278 666,67</b>                     | <b>-167 004,24</b>                   | <b>959 647,38</b>         | <b>904 982,87</b>        | <b>947 145,09</b>         | <b>-221 668,75</b>                   | <b>-320 828,88</b>                     |

### 2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| №п/п              | Наименование выполненных работ за период   | Выполнено работ/оказано услуг, руб. |
|-------------------|--|-------------------------------------|
| <b>1.</b>         | <b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>                               |                                     |
| 1.1               | Гидродинамическая промывка хозяйственной канализации с привлечением спецтехники (10.04.2023 г.)  | 5 692,50                            |
| 1.2               | Гидродинамическая промывка хозяйственной канализации с привлечением спецтехники (15.04.2023 г.)  | 7 590,00                            |
| 1.3               | Гидродинамическая промывка хозяйственной канализации с привлечением спецтехники (14.07.2023 г.)  | 7 590,00                            |
| 1.4               | Гидродинамическая промывка системы хозяйственной канализации. Откачка подвального помещения. Обработка подвального помещения после прочистки канализации (30.08.2023 г.) | 18 470,60                           |
| 1.5               | Ремонт освещения в подвале, установка розеток и дополнительного освещения  | 6 027,86                            |
| 1.6               | Замена ламп уличного освещения - 3 547,26 руб.   | 0,00                                |
| 1.7               | Распил и вывоз упавшего дерева (29.11.2023 г.)   | 8 475,50                            |
| 1.8               | Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД /замена ламп - 6 909,53 руб.  | 0,00                                |
| 1.9               | Распиловка и уборка упавших деревьев (орех, кипарис, пальма) после ураганного ветра (24.12.2023 г., 27.12.2023 г.)   | 10 739,25                           |
| <b>Итого п. 1</b> |  | <b>64 585,71</b>                    |
| <b>2.</b>         | <b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>                                       |                                     |
| 2.1.              | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования  | 109 850,40                          |
| 2.2.              | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД   | 134 904,00                          |
| 2.3.              | Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)   | 90 578,40                           |
| 2.4.              | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД  | 126 038,88                          |
| 2.5.              | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации   | 75 160,80                           |
| <b>Итого п. 2</b> |  | <b>536 532,48</b>                   |

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 70 обращения, выполнено - 70.



Генеральный директор:

А.Р. Караев