

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Туапсинская ул. Дом 9/1

Общая площадь квартир, кв.м.	3 547,90
Тариф в т.ч.:	25,02
Обслуживание	23,02
Текущий ремонт	2,00

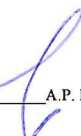
I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-430 374,23	-430 374,23	980 071,90	795 097,66	980 071,90	-615 348,47	-615 348,47
Текущий ремонт	-18 542,38	-37 391,33	85 149,60	71 673,19	32 983,33	-50 867,74	20 147,48
Электроэнергия СОИ	-59 273,19	-59 273,19	111 627,88	100 032,93	111 627,88	-70 868,14	-70 868,14
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-3 971,56	-3 971,56	7 944,71	7 031,98	7 944,71	-4 884,29	-4 884,29
Водоотведение СОИ (норматив)	-2 122,34	-2 122,34	5 558,70	4 561,35	5 558,70	-3 119,69	-3 119,69
ИТОГО р. I.	-514 283,70	-533 132,65	1 190 352,79	978 397,11	1 138 186,52	-745 088,33	-674 073,11

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внешнего освещения МКД/ восстановлен кабель канала на гаражах.	3 103,23
1.2	Устранение протекания осадков в помещения цокольного этажа. Демонтаж керамогранитного покрытия бордюра, очистка бетона, нанесение гидроизоляции с последующей укладкой керамогранита.	27 381,88
1.3	Восстановление кабель канала на фасаде здания. Выполнено 10.12.2024 г.	2 498,23
ИТОГО р. II., п. 1.		32 983,33
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	166 041,72
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	87 278,34
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	150 289,04
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	251 617,07
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	108 991,49
2.6	Услуги по обслуживанию и эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)	215 854,24
ИТОГО р. II., п. 2.		980 071,90

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 16 обращений, выполнено - 16.

Генеральный директор:  А.Р. Карасев

