

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Тимирязева, д. 11/2

Общая площадь квартир, кв.м.	5350,10
Тариф в т.ч.:	20,30
Содержание	14,07
Текущий ремонт	2,00
Управление	4,23

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г.	Остаток средств на 01.01.2023г.
Содержание	-28 098,62	-160 081,74	885 145,76	876 561,65	885 145,76	-168 665,85	-36 682,73
Текущий ремонт	52 986,56	-22 824,50	126 049,80	124 686,47	174 319,49	-24 187,83	3 353,54
Управление	-48 204,51	-48 204,51	266 587,63	263 533,68	266 587,63	-51 258,46	-51 258,46
СОИ электроэнергия	-26 749,05	-26 749,05	160 713,18	159 042,09	160 713,18	-28 420,14	-28 420,14
СОИ холодное водоснабжение	-1 855,24	-1 855,24	10 114,79	10 064,53	10 114,79	-1 905,50	-1 905,50
СОИ водоотведение	-1 073,69	-1 073,69	5 734,46	5 763,54	5 734,46	-1 044,61	-1 044,61
Техническое обслуживание лифтов	-11 802,09	-11 802,09	58 032,00	61 461,93	58 032,00	-8 372,16	-8 372,16
Ремонт лифтового оборудования	-62,45	-62,45	0,00	0,00	0,00	-62,45	-62,45
Электроэнергия на лифт	-2 114,12	-2 114,12	11 187,89	11 684,52	11 187,89	-1 617,49	-1 617,49
Обслуживание ТП	-9 625,18	-9 625,18	54 242,66	53 921,22	54 242,66	-9 946,62	-9 946,62
ИТОГО	-76 598,40	-284 392,57	1 577 808,17	1 566 719,63	1 626 077,86	-295 481,11	-135 956,63

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена доводчика	4 126,12
1.1.	Замена этажных переключателей охраны шахты 2ДШ лифта	11 596,00
1.2.	Прочистка хоз-бытовой канализации выполнено 11.03.2022, очистка приемного колодца вручную	7 359,00
1.3.	Бетонные работы возле колодца, с задней стороны дома	8 792,15
1.4.	Замена микропереключателя колодок тормоза лебедки лифта	13 000,90
1.5.	Прочистка общедомовой хоз-бытовой канализации, выполнено 24.06.2022	8 094,00
1.6.	Прочистка общедомовой хоз-бытовой канализации, выполнено 27.06.2022	7 359,00
1.7.	Укладка плитки по этажам, подрезка плитки для плинтусов, укладка, замена отставшей плитки по этажам 1-11 подъезды №1,2	24 934,94
1.8.	Аварийные работы по ремонту трубопровода ПНД Д100 мм	72 152,38
1.9.	Ремонт платы управления ПУ-5 лифта	16 905,00
Итого п. 1		174 319,49
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	266 434,98
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	86 671,62
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	86 671,62
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	237 544,44
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	92 260,33
2.6.	Обслуживание противопожарной сигнализации	115 562,16

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 51 обращений, выполнено - 51

Генеральный директор:

А.Р. Карась

