

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Орел-Изумруд с, Петрозаводская ул, дом № 32, корпус 1

| | |
|------------------------------|----------|
| Общая площадь квартир, кв.м. | 5 002,20 |
| Тариф в т.ч.: | 28,20 |
| Обслуживание | 17,10 |
| Текущий ремонт | 2,50 |
| Управление | 5,35 |
| Тех. обслуживание лифтов | 3,25 |

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

| Наименование затрат | Остаток средств на 01.09.2023 г., руб. | Задолженность на 01.09.2023 г., руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Выполнено за период, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. | Остаток средств на 01.01.2024 г., руб. |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|
| Обслуживание | 0,00 | 0,00 | 342 150,48 | 235 727,25 | 342 150,48 | -106 423,23 | -106 423,23 |
| Текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 50 022,00 | 34 463,30 | 31 950,87 | -15 558,70 | 2 512,43 |
| Управление | 0,00 | 0,00 | 107 047,08 | 73 751,56 | 107 047,08 | -33 295,52 | -33 295,52 |
| Тех. обслуживание лифтов | 0,00 | 0,00 | 65 028,60 | 44 802,67 | 65 028,60 | -20 225,93 | -20 225,93 |
| Электроэнергия в целях СОИ | 0,00 | 0,00 | 73 999,75 | 47 030,55 | 73 999,75 | -26 969,20 | -26 969,20 |
| ХВС в целях СОИ (норматив) | 0,00 | 0,00 | 3 188,61 | 2 015,79 | 3 188,61 | -1 172,82 | -1 172,82 |
| Водоотведения в целях СОИ (норматив) | 0,00 | 0,00 | 1 707,57 | 1 079,32 | 1 707,57 | -628,25 | -628,25 |
| ИТОГО: | 0,00 | 0,00 | 643 144,09 | 438 870,44 | 625 072,96 | -204 273,65 | -186 202,52 |

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| №п/п | Наименование выполненных работ за период | Выполнено работ/оказано услуг, руб |
|-------------------|--|------------------------------------|
| 1. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф | |
| 1.1 | Изготовление и монтаж информационных стендов - 14 236,13 руб. | 0,00 |
| 1.2 | Замена вентиляционных решеток в подвальном помещении | 7 658,83 |
| 1.3 | Чистка клумб на придомовой территории, вынос мусора - 5 271,75 руб. | 0,00 |
| 1.4 | Установка, замена навесных замков на колодце холодного водоснабжения (ОДПУ), в подвальном помещении № 1,2 - 1 295,61 руб. | 0,00 |
| 1.5 | Приобретение материалов для уборки - 5 709,64 руб. | 0,00 |
| 1.6 | Покрасочные работы - покраска входных дверей (2 шт.), скамейки (1 шт.) | 6 973,47 |
| 1.7 | Ремонт внутриподъездного освещения - замена датчиков движения и потолочных светильников | 17 318,57 |
| 1.8 | Дератизация мест общего пользования МКД - 1 792,05 руб. | 0,00 |
| 1.9 | Ремонт внутриподъездного освещения - замена автоматического выключателя - 5 801,81 руб. | 0,00 |
| Итого п. 1 | | 31 950,87 |
| 2. | Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф | |
| 2.1. | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования | 102 044,88 |
| 2.2. | Уборка и благоустройство земельного участка | 84 036,96 |
| 2.3. | Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО) | 56 024,64 |
| 2.4. | Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД | 70 030,80 |
| 2.5. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра | 22 009,68 |
| 2.6. | Обслуживание слаботочных систем | 8 003,52 |
| Итого п. 2 | | 342 150,48 |

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 22 обращений, выполнено 22.


 Генеральный директор: _____ А.Р. Карасев