

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

**Адрес дома: ул. Метелева, д. 1**

Общая площадь квартир, кв.м.	2167,50
Тариф в т.ч.:	24,30
Содержание	15,85
Текущий ремонт	2
Управление	6,45

**I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:**

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
<b>Содержание</b>	-37 485,32	-37 485,32	412 258,61	403 935,25	412 258,61	-45 808,68	-45 808,68
<b>Текущий ремонт</b>	-11 641,83	-1 259,47	52 019,86	48 222,31	105 375,74	-5 057,02	-68 795,26
<b>Управление</b>	-14 360,79	-14 360,79	167 765,25	162 757,28	167 765,25	-19 368,76	-19 368,76
<b>СОИ электроэнергия</b>	1 062,03	1 062,03	32 956,08	25 884,76	32 956,08	-6 009,29	-6 009,29
<b>СОИ холодное водоснабжение</b>	-380,87	-380,87	2 965,19	2 923,59	2 965,19	-422,47	-422,47
<b>СОИ водоотведение</b>	-235,47	-235,47	1 736,76	1 727,93	1 736,76	-244,30	-244,30
<b>ИТОГО</b>	<b>-63 042,25</b>	<b>-52 659,89</b>	<b>669 701,75</b>	<b>645 451,12</b>	<b>723 057,63</b>	<b>-76 910,52</b>	<b>-140 648,76</b>

**II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:**

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.
<b>Электроэнергия</b>	-23 864,26	580 253,32	559 506,54	580 253,32	-44 611,04
<b>ИТОГО</b>	<b>-23 864,26</b>	<b>580 253,32</b>	<b>559 506,54</b>	<b>580 253,32</b>	<b>-44 611,04</b>

**III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Бетонирование детской площадки	55 990,00
1.2.	Ремонт плитки на 2 этаже	11 293,00
1.3.	Ремонт плитки на лестнице между 3 и 4 этажами, замена разбитой плитки	12 348,05
1.4.	Замена датчика движения (1 314,49 руб)	0,00
1.5.	Пошив чехла на детскую качелю	2 089,96
1.6.	Ремонт металлопластиковой двери	3 372,88
1.7.	Перемотка пожарных рукавов	490,60
1.8.	Ремонт ворот	7 526,25
1.9.	Прозвонка кабеля, монтаж камеры	1 839,75
1.10.	Проверка дымовентиляционных каналов (4716,45 руб)	0,00
1.11.	Ремонт водовода, замена задвижки д. 100	6 745,75
1.12.	Ремонт ворот	3 679,50
<b>Итого п. 1</b>		<b>105 375,74</b>

<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	102 739,53
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	38 234,71
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	76 729,52
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	158 661,04
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	35 893,81

**За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 29 обращений, выполнено - 29.**



Генеральный директор:

А.Р. Карась