

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Рахманинова пер, дом № 49/12

Общая площадь квартир, кв.м.
Тариф в т.ч.:
Обслуживание
Текущий ремонт
Управление
Тех. обслуживание лифтов

1682,80
36,64
22,24
5
4,55
4,85

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-59 555,30	-59 555,30	449 105,66	362 611,02	449 105,66	-146 049,94	-146 049,94
Текущий ремонт	-44 950,44	-13 389,20	100 968,00	81 522,24	49 970,92	-32 834,96	-13 399,12
Управление	-12 184,34	12 184,34	91 880,88	74 185,92	91 880,88	-5 510,62	-29 879,30
Тех. обслуживание лифтов	-12 987,66	-12 987,66	97 938,96	79 077,19	97 938,96	-31 849,43	-31 849,43
ХВС в целях СОИ (норматив)	-278,23	-278,23	2 535,42	2 053,69	2 535,42	-759,96	-759,96
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-302,80	-302,80	1 355,78	1 215,01	1 355,78	-443,57	-443,57
Электроэнергия в целях СОИ	-735,75	-735,75	5 054,46	4 937,84	5 054,46	-852,37	-852,37
Ремонт диспетчеризации лифтов	0,00	0,00	50 383,03	40 955,26	50 383,03	-9 427,77	-9 427,77
Ремонт железобетонных опор ВЛ-04 кВ	0,00	0,00	28 186,90	22 910,89	28 186,90	-5 276,01	-5 276,01
Ремонт КНС	0,00	0,00	70 442,01	57 249,88	70 442,01	-13 192,13	-13 192,13
ИТОГО	-130 994,52	-75 064,60	897 851,10	726 718,94	846 854,02	-246 196,76	-251 129,60

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1.	Замена и установка светильников МОП	4 726,08
1.2.	Демонтаж, укладка аварийной плитки на откосе лифта 1 этажа	5 399,30
1.3.	Откачка КНС с привлечением спецтехники (транспортные услуги илососа)	4 027,00
1.4.	Подрезка пальм и зелеными насаждениями на территории МКД (26.04.2023 г.) - 2 530,00 руб.	0,00
1.5.	Ремонт кнс, замена отводов, тройника, обратных клапанов 2 шт, демонтаж трубы металл, замена на ПНД - 87 974,90 руб. (сбор в квитанции)	0,00
1.6.	Выезд аварийно бригады, обследование инженерных коммуникаций. Откачка КНС с привлечением спецтехники	5 491,37
1.7.	Ревизия освещения в домах. Заменяла ламп МОП - 1 478,46 руб.	0,00
1.8.	Диагностика работы автоматических ворот - 915,23 руб.	0,00
1.9.	Монтаж привода автоматических ворот	5 491,37
1.10.	Монтаж и настройка диспетчерской связи (материалы включены в стоимость работ) - 58 038,75 руб. (сбор в квитанции)	0,00
1.11.	Ремонт железобетонных опор ВЛ-04 кВ - 28 189,01 руб. (сбор в квитанции)	0,00
1.12.	Мойка тротуарной плитки Керхером (18.07.2023 г.)	5 060,00
1.13.	Аварийная прочистка сетей канализации (28.08.2023 г.) - 2 562,64 руб.	0,00
1.14.	Откачка КНС с привлечением транспортных услуг илососа вместимостью до 10 м3 (29.08.2023 г.)	4 027,00
1.15.	Замена светильника в беседке - 690,77 руб.	0,00
1.16.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" - 4 958,80 руб.	0,00
1.17.	Ремонт сттемы ХВС /замена регулятора давления, крана подпитки, манометра на вводе ХВС в подъезде	15 748,80
Итого п. 1		49 970,92

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	124 190,64
2.2.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества жилого дома в т.ч. - подметание и уборка придомовой территории с усовершенствованным покрытием. Очистка урн от мусора. Очистка ливнёвок. При необходимости уборка от снега дорожек, посыпка песко-соляной смесью	67 446,62
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	62 600,16
2.4.	Проведение технических осмотров, содержание и мелкий ремонт инженерных систем жилого дома, в т.ч.	86 832,48
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	37 358,16
2.6.	Осмотр и обслуживание канализационной насосной станции (КНС). (очистка насосов, откачка канализационных вод из КНС при необходимости)	26 251,68
2.7.	Обслуживание общедомовых слаботочных систем (систем видеонаблюдения, систем доступа, автоматики открывания ворот и пр.)	32 309,76
2.8.	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12 116,16
Итого п. 2		449 105,66

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 19 обращений, выполнено - 19.

Генеральный директор:  А.Р. Караев

