

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тимирязева, дом № 52/2

за 2025 год

ООО "Гранд УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Краснодарский край, город Сочи, ул. Я. Фабрициуса (Хостинский Р-Н), д. 2/4а, помеш. 9

(адрес места приема жалоб и сообщений, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152366006121/2320231441

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Грачева И.И., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (862)296-01-82, guk.sochi@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 274,90 м²**

Дата размещения отчета: 31.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) в год, руб./м2	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (проведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (проведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к договору № 86 от 30.01.2017 г.)	м2	211,80	4 274,90	905 423,82	4 274,90	905 423,82
ИТОГО:				x	905 423,82	x	905 423,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **295 411,86**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **205 195,20 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **85 616,76 руб.**

Общий объем денежных средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период (в соответствии со ст. 346.14 НК РФ сумма отражена с учётом понесённых расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 4 684,30 руб.): **203 506,73 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 413 301,83 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Восстановление крепления дверной коробки входной двери МКД: демонтаж, монтаж дверной коробки с пересверловкой отверстий для крепления	Договор управления	10 023,40	1 (услуга)	АКТ от 31.01.2025 г. dom.gosuslugi.ru
2	Техническое обслуживание пункта редуцирования газа (ПРГ) №1765	Договор управления	21 198,36	1 (услуга)	АКТ от 28.02.2025 г. dom.gosuslugi.ru
3	Аварийная прочистка сетей канализации с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 02.03.2025 г.	Договор управления	12 650,00	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
4	Проведение генеральной уборки мест общего пользования МКД. Выполнено 18.06.2025 г. - 11 258,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
5	Аварийная прочистка сетей канализации с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 19.07.2025 г.	Договор управления	10 120,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
6	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (1 лифт) в форме периодического технического освидетельствования. Выполнено 30.09.2025 г. - 5 603,95 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.09.2025 г. dom.gosuslugi.ru
7	Текущий ремонт и очистка горизонтальных желобов и водоприемных воронок МКД с применением альпинистского снаряжения	Договор управления	20 240,00	1 (услуга)	АКТ от 30.09.2025 г. dom.gosuslugi.ru
8	Текущий ремонт и очистка водоприемной воронки и вертикального желоба водосточной системы МКД с применением альпинистского снаряжения	Договор управления	11 385,00	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
9	Обслуживание первичных средств пожаротушения/ перезарядка огнетушителей, замена шлангов, манометров, пломбы, проведение освидетельствования огнетушителей. Выполнено 29.12.2025 г. - 13 844,16 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
10	Приобретение песка для противогололедных мероприятий на придомовой территории МКД - 626,40 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			85 616,76	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 265 727,78 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	58	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за дополнительные услуги	274 870,99	1 527 894,54	1 542 117,16	260 648,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	x	x	x	x
ИТОГО		274 870,99	1 527 894,54	1 542 117,16	260 648,38

Генеральный директор

А.Р. Караев

