

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

## Адрес дома: ул. Туапсинская, д. 13

Общая площадь квартир, кв.м.	3 360,20
Тариф в т.ч.:	14,98
Содержание	10,94
Текущий ремонт	2,29
Управление	1,75

## I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.
<b>Содержание</b>	-73 820,05	-73 820,05	441 126,60	445 446,17	441 126,60	-69 500,48	-69 500,48
<b>Текущий ремонт</b>	47 793,59	-15 629,30	92 338,44	93 359,33	103 277,88	-14 608,41	37 875,04
<b>Управление</b>	-12 027,53	-12 027,53	70 566,00	71 317,65	70 566,00	-11 275,88	-11 275,88
<b>СОИ электроэнергия</b>	-3 694,53	-3 694,53	25 121,89	25 298,74	25 121,89	-3 517,68	-3 517,68
<b>СОИ холодное водоснабжение</b>	-863,76	-863,76	5 174,73	5 342,34	5 174,73	-696,15	-696,15
<b>СОИ водоотведение ХВС,ГВС</b>	-1 069,89	-1 069,89	6 068,46	6 184,60	6 068,46	-953,75	-953,75
<b>СОИ холодная вода на нужды ГВС</b>	-504,50	-504,50	5 780,41	5 873,30	5 780,41	-411,61	-411,61
<b>СОИ тепловая энергия для подогрева ГВС</b>	3 700,17	3 700,17	32 392,94	32 592,94	32 392,94	3 900,17	3 900,17
<b>ВДГО</b>	-567,01	-567,01	0,00	567,01	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-41 053,51</b>	<b>-104 476,40</b>	<b>678 569,47</b>	<b>685 982,08</b>	<b>689 508,91</b>	<b>-97 063,79</b>	<b>-44 580,34</b>
<b>Капитальный ремонт</b>	1 110 263,13	-211 043,77	214 515,60	270 763,23	0,00	-154 796,14	1 381 026,36
<b>Обслуживание спец. счета</b>	-7 048,09	-7 048,09	47 069,28	47 609,91	47 069,28	-6 507,46	-6 507,46

## II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Спил аварийного дерева с вывозом	18 397,50
1.2.	Покраска придомовой территории, ремонт подвальных стен 110 кв.м.	53 767,84
1.3.	Монтаж информационного стенда (15395,3 руб)	0,00
1.4.	Замена трубопровода ГВС подъезд 4 этаж 1	5 431,45
1.5.	Замена светильника в МОП (1466,47 руб)	0,00
1.6.	Ремонт системы ХВС	7 295,88
1.7.	Работы по техническому обслуживанию общедомовой системы газоснабжения	8 391,89
1.8.	Распил и утилизация обрезки с придомовой территории	1 839,75
1.9.	Монтаж решетки на ливневку с торца дома	8 153,57
1.10.	Проверка дымовентиляционных каналов (5619,6 руб)	0,00
1.11.	Ремонт общедомовой системы канализации кв. 9 (2395,94 руб)	0,00
<b>Итого п. I</b>		<b>103 277,88</b>

<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Подметание и влажная уборка подъездов и лестничных площадок	120 967,20
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	120 563,98
2.3.	проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 838,69
	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 435,46
2.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	59 677,15
2.5.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	52 821,89
2.6.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	61 693,27
2.7.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления изоляции	5 241,91
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных шахт и дымоудаления многоквартирных домов	10 887,05

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 55 обращений, выполнено - 55.



А.Р. Караяв