

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г. Битха ул. дом № 20/4

Общая площадь квартир, кв.м.	2786,75
Тариф в т.ч.:	26,37
Обслуживание	19,36
Текущий ремонт	2,48
Управление	4,53

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-52 678,84	-52 678,84	647 417,76	653 037,37	647 417,76	-47 059,23	-47 059,23
Текущий ремонт	-138 743,45	-6 872,45	82 933,68	83 557,03	55 660,71	-6 249,10	-110 847,13
Управление	-12 717,17	-12 717,17	151 487,73	152 870,36	151 487,73	-11 334,54	-11 334,54
СОИ электроэнергия	-4 095,15	-4 095,15	66 856,26	66 463,64	66 856,26	-4 487,77	-4 487,77
Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	-3 959,35	-3 959,35	42 006,63	42 982,09	42 006,63	-2 983,89	-2 983,89
ИТОГО:	-212 193,96	-80 322,96	990 702,06	998 910,49	963 429,09	-72 114,53	-176 712,56

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
Отопление	-109 753,06	667 298,35	638 307,97	667 298,35	-138 743,44
Тепло на нужды ГВС	-70 146,64	573 057,02	564 908,58	573 057,02	-78 295,08
Водоотведение ХВС	10 958,41	122 997,27	121 913,82	122 997,27	9 874,96
Канализация ГВС	5 500,67	68 202,61	67 235,67	68 202,61	4 533,73
ХВС	8 365,35	153 315,90	152 187,23	153 315,90	7 236,68
ХВС на нужды ГВС	783,90	84 929,08	85 154,91	84 929,08	1 009,73
Электроэнергия	-41 648,74	561 275,40	552 860,57	561 275,40	-50 063,57
ИТОГО:	-195 940,11	2 231 075,63	2 182 568,75	2 231 075,63	-244 446,99

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	«АЛЮМЕТ» ЭХ12 НЗ 5312 ТРЕХСЕКЦИОННАЯ АЛЮМИНИЕВАЯ ЛЕСТНИЦА (по заявленно - 2022 г.)	-19 426,74
1.2.	Замена видеорегистратора Dahua XVR5116 (по заявленно - 2021 г.)	-24 617,71
1.3.	Замена ламп внутреннего освещения МОП - 2 666,75 руб.	0,00
1.4.	Прочистка ливневок придомовой территории (17.04.2023 г.) - 2 530,00 руб.	0,00
1.5.	Покос травы на придомовой территории (12.05.2023 г.) - 5 692,50 руб.	0,00
1.6.	Покос травы на придомовой территории (21.06.2023 г.) - 2 530,00 руб.	0,00
1.7.	Ревизия освещения с 1 по 9 этаж. Замена светодиодных ламп внутреннего освещения - 4 711,88 руб.	0,00
1.8.	Промывка системы отопления МКД - 2 656,50 руб.	0,00
1.9.	Замена электромагнитного расходомера TeRoc Ду-32	58 688,41
1.10.	Ремонт ОДПУ, замена платы расходомера тепловой энергии - 41 112,50 руб.	0,00
1.11.	Уборка мусора вокруг контейнерной площадки (ежемесячно) - 1 265,00 руб.	0,00
1.12.	Уборка мусора вокруг контейнерной площадки (ежемесячно) - 1 265,00 руб.	0,00
1.13.	Подрезка Юкк (8 шт., 02.08.2023 г.) - 2 530,00 руб.	0,00
1.14.	Замена и настройка вышедшего из строя ограничителя скорости лифта	20 872,50
1.15.	Уборка мусора вокруг контейнерной площадки (ежемесячно) - 1 265,00 руб.	0,00
1.16.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (27.09.2023 г.) - 4 958,80 руб.	0,00
1.17.	Профилактика теплового оборудования - диагностика работоспособности оборудования автоматизации ИТП - 8 586,19 руб.	0,00
1.18.	Покос травы (17.10.2023 г.) - 3 795,00 руб.	0,00
1.19.	Уборка контейнерной площадки - 1 265,00 руб.	0,00
1.20.	Гидроизоляция примыкания тротуарной плитки к цоколю по периметру здания	13 186,75
1.21.	Уборка контейнерной площадки - 1 265,00 руб.	0,00
1.22.	Ремонт усилителя сигнала общедомовой системы телевидения. Диагностика и наладка системы. (15.11.2023 г.)	6 957,50
1.23.	Уборка контейнерной площадки - 1 265,00 руб.	0,00
Итого		55 660,71

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	142 124,25
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	82 599,27
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	56 849,70
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	131 423,13
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	64 206,72
2.6.	Обслуживание лифтового оборудования	96 978,90
2.7.	Обслуживание слаботочной системы	33 106,59
2.8.	Обслуживание противопожарной сигнализации	40 129,20
Итого		647 417,76

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 49 обращения, выполнено - 49

